DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 kwietnia 2009 r. **Nr 65**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

1460 – Nr 177/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4645

1461 – Nr 178/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4653

1462 – Nr 179/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4659

1463 – Nr 180/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4666

1464 – Nr 181/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4673

1465 – Nr 182/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4680

1466 – Nr 183/XVIII/2008 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów 4686

1467 – Nr 740/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej 4692

1468 – Nr 742/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej 4693

1469 – Nr 745/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska 4693

1470 – Nr 746/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska 4700

1471 – Nr 747/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska 4707

1472 – Nr 752/XL/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 5 marca 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr 669/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 10.02.2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży 4715

1460

UCHWAŁA NR 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Tylin przy ul. Letniskowej

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości Tylin – zwany dalej planem stanowią:
- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 2 000 i 1 : 1000 – załączniki graficzne do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

Rysunek obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 31/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi - rysunkiem planu;
rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki sporządzone:
– na mapce ewidencyjnej w skali 1 : 2 000 – **załącznik nr 1;**
– na mapce sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 – **załącznik nr 2;**
stanowiące załączniki do niniejszej uchwały i jej integralną część;
obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,
liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,
terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;
procent zabudowy działki – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach wskaźnik, określający stosunek wielkości sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na działce (nieruchomości) czy terenie wraz z utwardzonymi ścieżkami i dojazdami, do powierzchni działki (nieruchomości) czy terenu – określonego w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, dodatkowy sposób użytkowania danego terenu, związany z przeznaczeniem podstawowym;
nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi;
poziomie „0" – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku niepodpiwniczonego;

§ 4

Na rysunkach planu obowiązują następujące oznaczenia:
– **granice obszaru objętego planem;**
– **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;**
– wyróżniki literowe – **zwane dalej** symbolami;
– **ustalone planem przeznaczenie terenów oznaczone symbolem w tym:**

MR / MN	–	zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
MR	–	zabudowa zagrodowa;
KL	–	pas drogowy drogi klasy lokalnej;
ER250	–	odcinek projektowanego przełożenia trasy rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
RZ	–	użytki zielone, łąki, pastwiska;
RP	–	uprawy rolnicze.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:
1. **Obowiązek:**
   – dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali istniejącej zabudowy, charakteru zagospodarowania otaczającego terenu i krajobrazu otwartego,

– zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic nieruchomości objętej lokalizacją danej inwestycji.

2. Zakaz:
– obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskch (**GZWP** Częstochowa **W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP** Częstochowa **E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**).
Na tym obszarze **obowiązuje zakaz:**
– lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska,- zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza,
– hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez drogę publiczną kategorii powiatowej.
Dla drogi tej przyjmuje się klasę drogi lokalnej – **L** – w granicach planu oznaczoną symbolem **„KL"** z pasem drogowym szerokości **min. 12,0m.**

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami, na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:
– **zakaz** budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,
– **zakaz** odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków, indywidualną lub zbiorową,
– **obowiązek** na terenach objętych działalnością gospodarczą oczyszczania ścieków technologicznych – jeżeli wystąpią – z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji;

Ustala się:
– **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu na tym terenie sieci kanalizacyjnej.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje **obowiązek** odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki.
Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy istnieć będzie możliwość odprowadzania wód opadowych do tej sieci.

§ 10

Tereny zmeliorowane

Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu stanowi teren zmeliorowany. Istniejące **urządzenia melioracji szczegółowej podlegają ochronie.**
Właściciele nieruchomości położonych na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku kolizji istniejącej sieci drenarskiej z projektowanym zagospodarowaniem, **mają obowiązek** – po uzgodnieniu z jej zarządcą – przebudowy urządzeń tej sieci lecz w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich.

§ 11

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje:
– wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i umożliwiające odbieranie przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
– nakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi w sposób zgodny z przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie.

§ 12

Ochrona interesów osób trzecich

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej i usługowej mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości mieszkalnych takie jak: emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu, za wyjątkiem terenów dla prowadzenia tych działalności wskazanych.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej istniejącej w pasie drogi gminnej.
2. Zasilanie **energią elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego a na obszarze planu nakazuje się skablowanie sieci i przyłączy elektrycznych w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.
3. **Zasilenie w gaz** obiektów budowlanych na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu – możliwe w miarę pojawienia się możliwości podłączenia do sieci gazowej.
4. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowanymi lub drogą radiofonii w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Na obszarze objętym niniejszym planem **zabrania się** lokalizacji elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupów wież i anten wyższych niż 12,0m.

Rozdział II

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale I, dla poszczególnych terenów ustala się co następuje.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MR/MN** ustala się:
   – **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   – **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa i warsztatowa związana z funkcją podstawową.
2. **Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   – linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej KL– min. 6.0m. od osi jezdni,
   – nieprzekraczalna linia zabudowy:
   – od drogi publicznej – **KL** – min. 12,0m. od osi jezdni,
   – od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi
   – budynki mieszkalne – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),
   – poziom „0" budynku na wysokości max. 90cm od terenu,
   – dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie -, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
   – gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 280 cm od poziomu „0" budynku;
   – lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
   – obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;
   – procent zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej ograniczonej linią rozgraniczającą,
   – możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lecz zgodny z przeznaczeniem określonym w ust. 1 i warunkami okreslonymi w ust. 2;
3. **Zakazuje się:**
   – sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy.
4. **Dopuszcza się:**
   – lokalizację jednokondygnacyjnych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, w tym z możliwością przykrycia ich dachami płaskimi;
   – lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych – dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego – w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MR** ustala się:
   – **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa zagrodowa,.
   – **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa i warsztatowa związana z funkcją podstawową.
2. **Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   – linia rozgraniczająca pas drogowy drogi publicznej **KL**– min. 6.0m. od osi jezdni,
   – nieprzekraczalna linia zabudowy:
   – od drogi publicznej – **KL** – min. 12,0m. od osi jezdni,
   – od pozostałych granic – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
   – budynki mieszkalne – max. dwie kondygna-

cje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne),
– poziom „0" budynku na wysokości max. 90cm od terenu,
– dachy dwu- lub czterospadowe – ich rozwinięcie -, o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
– gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 280 cm od poziomu „0" budynku;
– lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
– obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i gospodarczych na terenie działki;
– procent zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej ograniczonej linią rozgraniczającą,
– możliwość rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lecz zgodny z przeznaczeniem określonym w ust. 1 i warunkami określonymi w ust. 2.

3. **Zakazuje się:**
   – sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy;
4. **Dopuszcza się:**
   – lokalizację jednokondygnacyjnych, małych budynków handlowych – dla obsługi lokalnych mieszkańców, zwłaszcza dla obsługi funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego – w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 16

1. Wyznacza się nową trasę fragmentu rurociągu dalekosiężnego, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **E 250** – DN 273 mm, Pr 6,3 Mpa.
   Na rysunkach planu (załącznik **nr 1 i nr 2** do uchwały Rady Gminy) pokazano – określoną przepisem szczególnym – strefę bezpieczeństwa dla rurociągu o średnicy do 400 mm;
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji rurociągu a także użytkowanie strefy bezpieczeństwa – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, określonymi na podstawie prawa budowlanego dla rurociągów dalekosiężnych.

§ 17

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **RZ** ustala się:
   – **przeznaczenie podstawowe** – użytki zielone – tereny stałych upraw łąkowych.
2. Zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 18

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **RP** ustala się:
   – **przeznaczenie podstawowe** – uprawy polowe, sadownicze lub ogrodnicze.
2. Zakaz wszelkiej zabudowy.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Uchwala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na – **30%.**

§ 17

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych jego opracowaniem, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

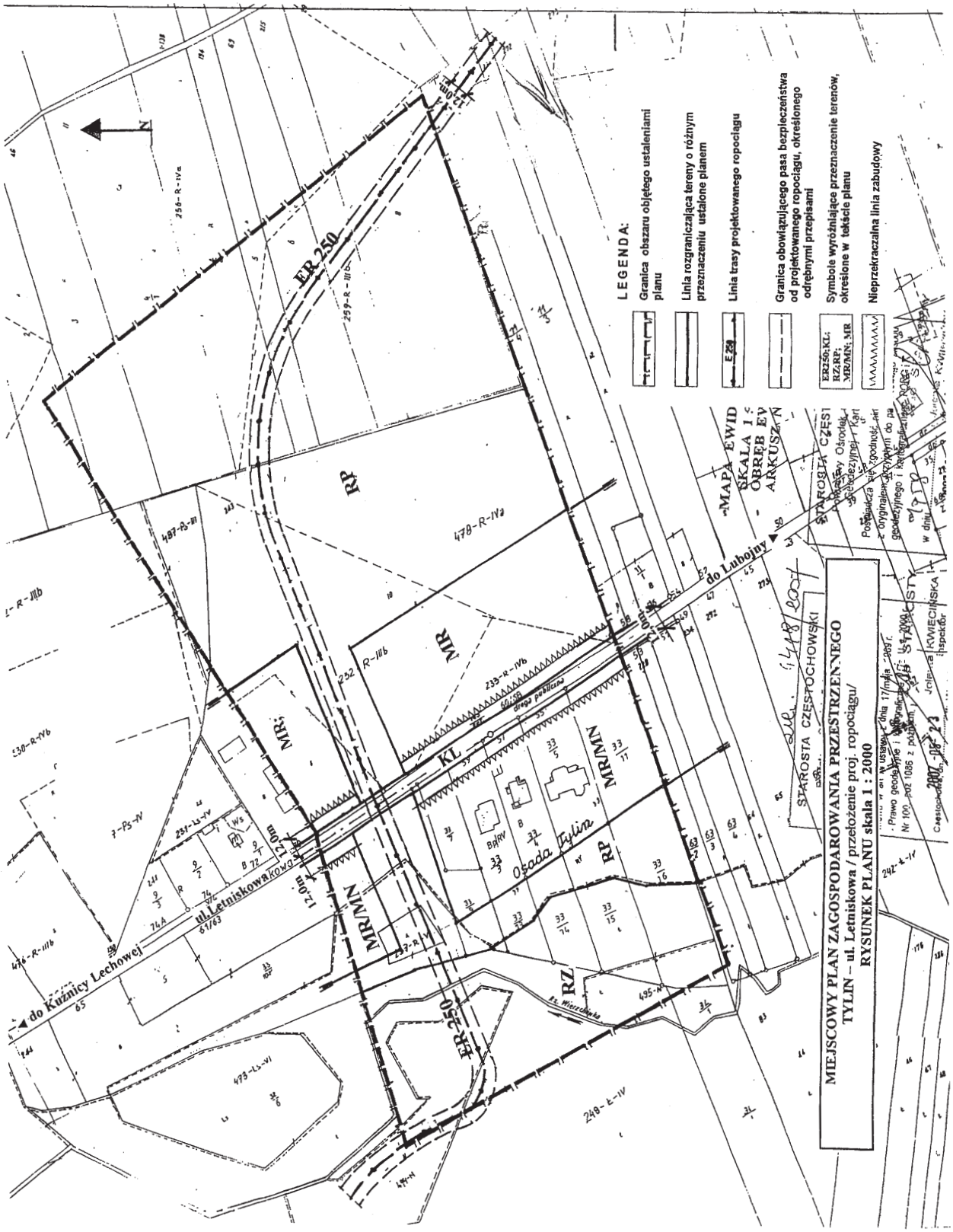
§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

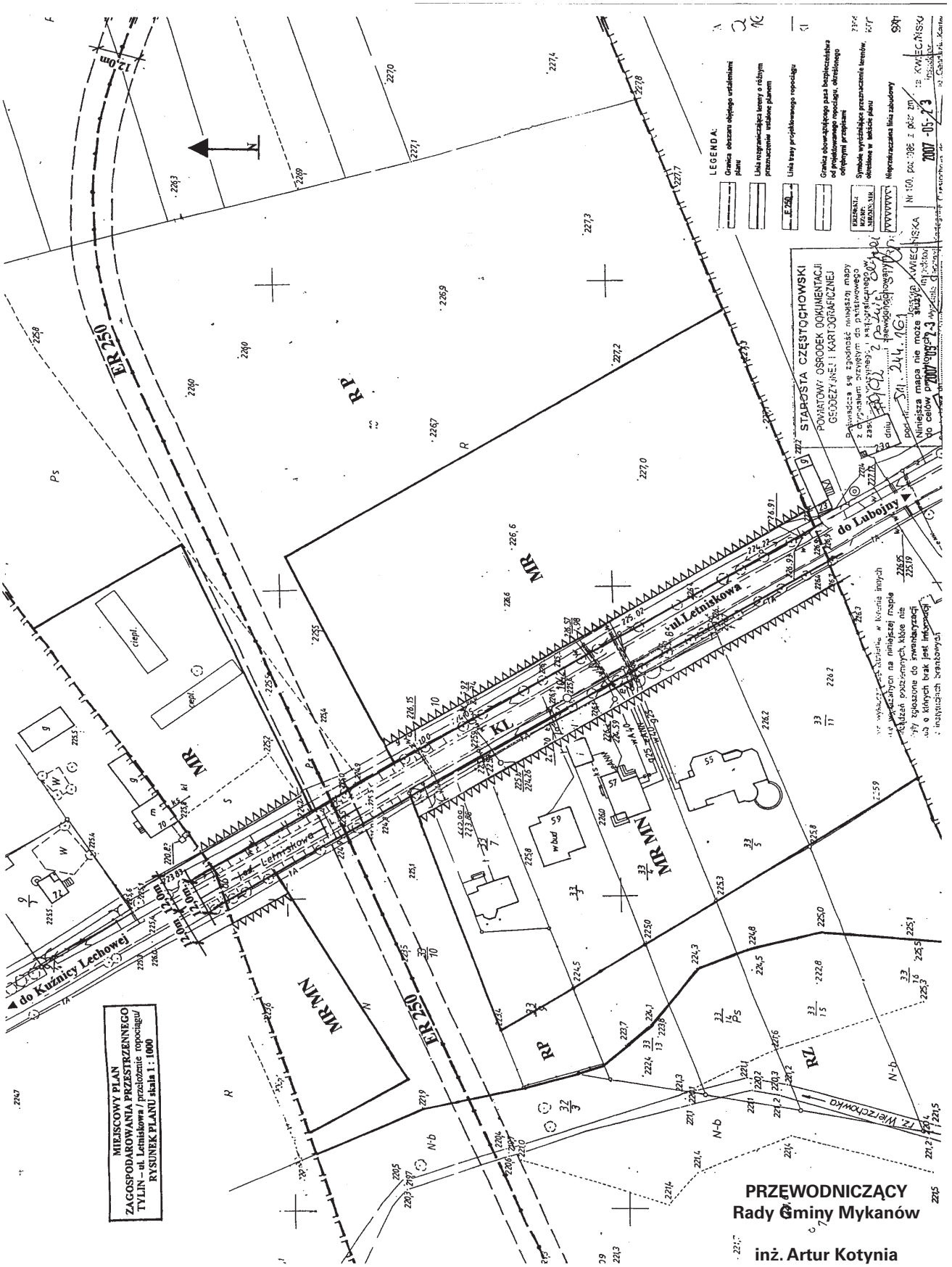
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

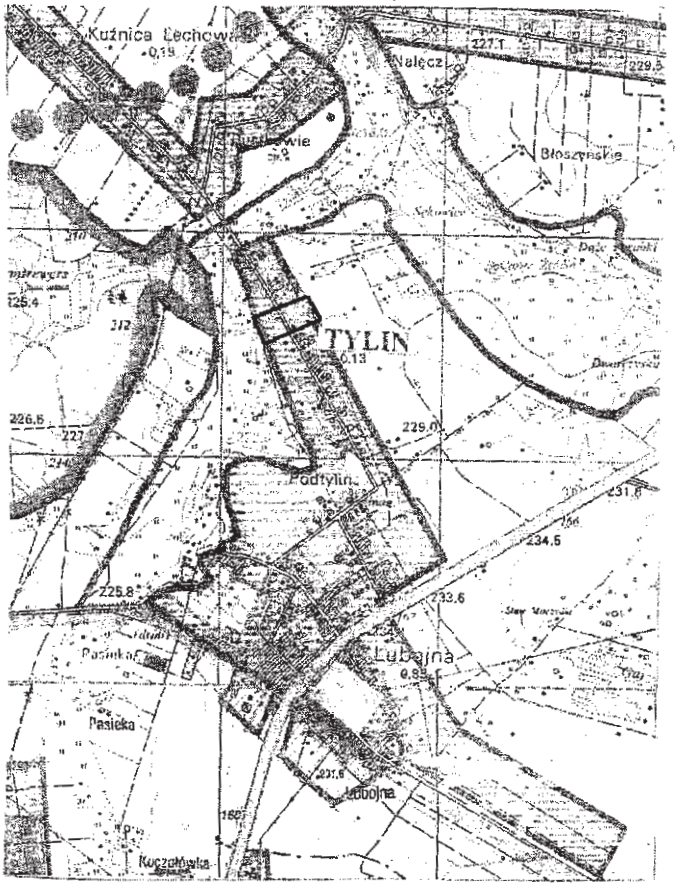
inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”*, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tylin przy ul. Letniskowej z ustaleniami *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”*, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000



OZNACZENIA:

Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 177/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1461

UCHWAŁA NR 178/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 14, ust. 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów"

Rada Gminy
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Czarny Las, w gminie Mykanów

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Czarny Las przy ul. Nowej w gminie Mykanów.
2. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona

uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Mykanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
8) **poziome terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej, upraw rolnych – R.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
   3) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Zasady zagospodarowania dla obszaru objętego planem

§ 6

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**
2. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być przeznaczony wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako docelowo samodzielne i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
4. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile ich lokalizacja nie jest wykluczona w przepisach szczegółowych planu.

§ 7

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
2. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
3) standardów jakości środowiska określonych przepisami ochrony środowiska;
4) obowiązujących przepisów prawa wodnego;
5) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

4. Lokalizacja zabudowy na działce musi być zgodna z określonymi w planie parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Dla terenu objętego planem określa się następujące zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
   1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
   2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
   3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
   4) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych rozumianych jako całość, do 3,0m^2,
   5) ogranicza się wysokość elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0m.

§ 8

1. W granicach terenu objętego planem określa się **zasady ochrony środowiska.**
2. Dla terenu objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz oszczędnego korzystania z terenu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach terenu objętego planem obowiązują następujące zasady:
   1) zakaz składowania odpadów;
   2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
   3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.
5. Nakazuje się, aby działalność rolnicza, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w planie, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
   1) przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
   3) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
6. Tren objęty planem położony jest w obszarze strefy ochronnej ONO (najwyższej ochrony), zbiornika wód podziemnych nr 326 – Częstochowa E o zasobach wód w utworach jurajskich oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wierzchowisko".

§ 9

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody w związku z tym nie określa się **zasad ochrony przyrody.**

§ 10

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z tym nie określa się zasad ochrony **zasobów dziedzictwa kulturowego.**

§ 11

W granicach obszaru objętego planem nie określa się **terenów przestrzeni publicznej.**

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**
   1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z ul. Nowej – drogi publicznej w ciągu drogi gminnej;
   2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
   3) odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo obsługa z gminnej sieci kanaliza-

cyjnej,
4) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych z terenu działki odbywać się musi zgodnie z przepisami szczególnymi Prawa wodnego oraz przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5) zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
6) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych; zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów oraz tlenków siarki i azotu.

§ 13

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, uprawy rolne w tym ogrodnicze szklarniowe;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
   3) zasady zagospodarowania działki:
      a) lokalizacja budynków gospodarczych w gospodarstwie rolnym i garażu,
      b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60%,
      c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki,
      d) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
   4) zasady kształtowania zabudowy:
      a) wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz ewentualne poddasze użytkowe,
      b) maksymalna wysokość budynku – 7,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji,
      c) geometria dachu – dachy spadziste, jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 20 – 35°,
      d) geometria dachu obiektów szklarni – rozwiązania indywidualne zgodne ze specyfiką obiektu.
2. Dla terenu objętego planem wprowadza się zakaz składowania odpadów i lokalizacji magazynów, w których sposób magazynowania substancji może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i umożliwiać wypłukiwanie substancji chemicznych do gleby.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu R ustala się na 30%.

§ 16

W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Czarny Las, uchwalony Uchwałą nr 222/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006 r.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

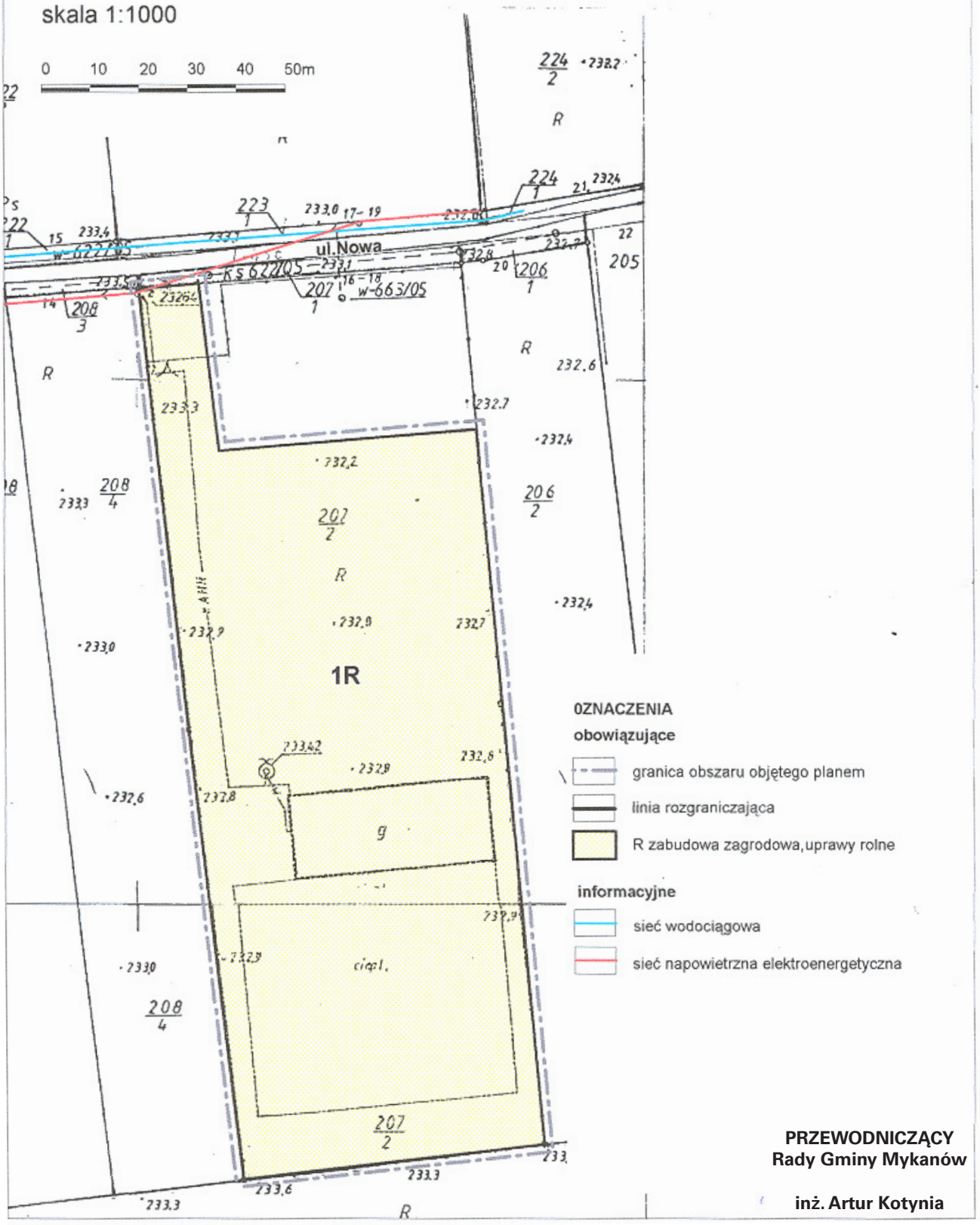
inż. Artur Kotynia


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYKANÓW
FRAGMENT
SKALA 1:25 000
Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
Kuźnica Kiedrzyńska
Czarny Las
Podtylin
Lubojna
Pasieka
Koczałówka
Wola Hankowska – Dwór
Wola Hankowska
Kolonia Wierzchowisko
Wola Kiedrzyńska
Lętowiec
Biała Dolna
400 kV
110 kV

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 178/XVIII/2008
z dnia 2 grudnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w miejscowości Czarny Las przy ul.Nowej w gminie Mykanów

skala 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 178/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 178/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1462

**UCHWAŁA NR 179/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 14, ust. 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów"

Rada Gminy
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stary Cykarzew, w gminie Mykanów

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Stary Cykarzew przy ul. Leśnej w gminie Mykanów.
2. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Mykanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
8) **usługach nieprodukcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne związane z handlem detalicznym oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
9) **usługach produkcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi produkcyjne związane z przetwórstwem przemysłowym w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
10) **przemysł nieuciążliwy** – należy przez to rozumieć inwestycje przemysłowe, które, nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;
12) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie – teren przemysłu nieuciążliwego, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, oraz przyporządkowuje mu się symbol literowy – UP, MNR.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Zasady zagospodarowania dla obszaru objętego planem

§ 6

1. W granicach obszaru objętego planem określa

się **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**
2. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być przeznaczony wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako docelowo samodzielne i nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania terenu.
4. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile ich lokalizacja nie jest wykluczona w przepisach szczegółowych planu.

§ 7

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
2. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) standardów jakości środowiska określonych przepisami ochrony środowiska;
   4) obowiązujących przepisów prawa wodnego;
   5) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
4. Lokalizacja zabudowy na działce musi być zgodna z określonymi w planie parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla poszczególnych terenów.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
   1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
   2) miejsc postojowych;
   3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) zieleni urządzonej,
   5) elementów reklamowych.
6. Dla terenu objętego planem określa się następujące zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
   1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
   2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
   3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
   4) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0m^2,
   5) ogranicza się wysokość elementów reklamowych, rozumianych jako całość do 3,5m.

§ 8

1. W granicach terenu objętego planem określa się **zasady ochrony środowiska.**
2. Dla terenu objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska z wyjątkiem urządzeń do zaopatrzenia w wodę.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz oszczędnego korzystania z terenu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach terenu objętego planem obowiązują następujące zasady:
   1) zakaz składowania odpadów;
   2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
   3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.
5. Nakazuje się, aby działalność usługowa i wytwórcza, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w planie, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
   1) przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;

2) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
3) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.

6. Tren objęty planem położony jest w obszarze strefy ochronnej ONO (najwyższej ochrony), zbiornika wód podziemnych nr 326 – Częstochowa E o zasobach wód w utworach jurajskich.

§ 9

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody w związku z tym nie określa się **zasad ochrony przyrody.**

§ 10

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z tym nie określa się **zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.**

§ 11

W granicach obszaru objętego planem nie określa się **terenów przestrzeni publicznej.**

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**
   1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z ul. Leśnej – drogi publicznej w ciągu drogi gminnej;
   2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
   3) odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo obsługa z gminnej sieci kanalizacyjnej;
   4) w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, obowiązek instalowania urządzeń do oczyszczania ścieków do parametrów umożliwiających wprowadzenie ich do systemu komunalnego;
   5) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych z terenu działki odbywać się musi zgodnie z przepisami szczególnymi Prawa wodnego oraz przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   6) zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
   7) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej;
   8) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych; zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów oraz tlenków siarki i azotu.

§ 13

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UP, MNR** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) usługi produkcyjne
      b) przemysł nieuciążliwy – przetwórstwo rolno-spożywcze;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa,
      b) zabudowa usługowa – usługi nieprodukcyjne,
      c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
   3) zasady zagospodarowania działki:
      a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
      b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki,
      c) dopuszcza się lokalizację zabudowy funkcji dopuszczalnej w pierwszej linii zabudowy,
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
      e) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
         – dla obsługi funkcji produkcyjnej i usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż dwa i nie więcej niż 8 miejsc postojowych,
         – dla ewentualnych samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe w zależności od charakteru prowadzonej działalności,

– dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe;

4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dla zabudowy funkcji podstawowej:
      – wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz ewentualne poddasze użytkowe,
      – maksymalna wysokość budynku – 8,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji;
   b) dla zabudowy funkcji dopuszczalnej:
      – wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
      – maksymalna wysokość budynku – 10,0m licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi głównej kalenicy,
      – geometria dachu – dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowych 20–45°.

2. Dla terenu objętego planem wprowadza się zakaz składowania odpadów i lokalizacji magazynów, w których sposób magazynowania substancji może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i umożliwiać wypłukiwanie substancji chemicznych do gleby.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu UP, MNR, ustala się na 30%.

§ 16

W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Cykarzew Stary, uchwalony Uchwałą nr 230/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006 r.

§ 17

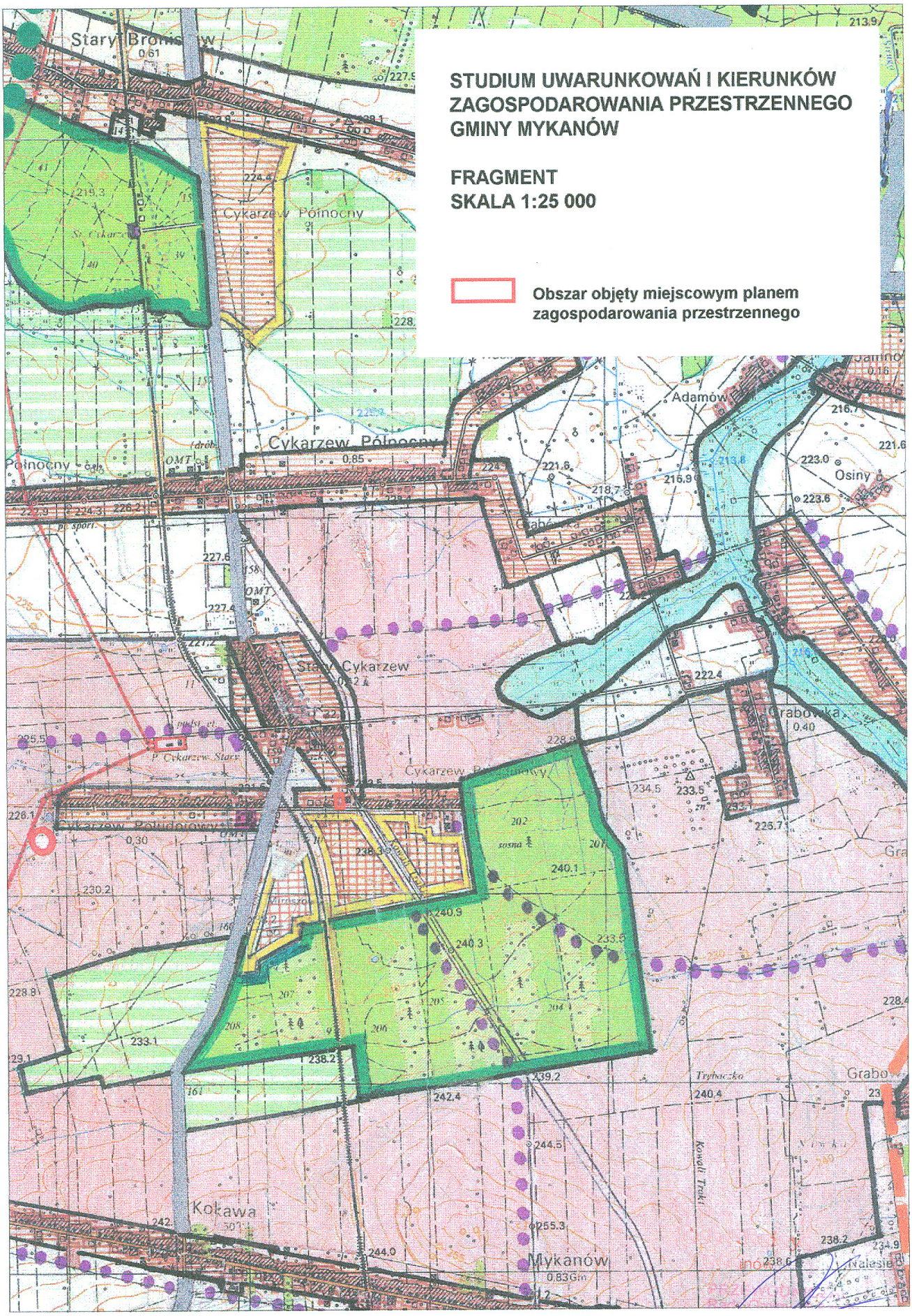
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYKANÓW
FRAGMENT
SKALA 1:25 000
Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
Cykarzew Północny
Stary Cykarzew
Adamów
Osiny
Grabówka
Kokawa
Mykanów

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 179/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w miejscowości Cykarzew Stary
przy ul. Leśnej
w gminie MYKANÓW

skala 1:500

0 5 10 15 20 25m

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub co których brak jest informacji w instytucjach branżowych

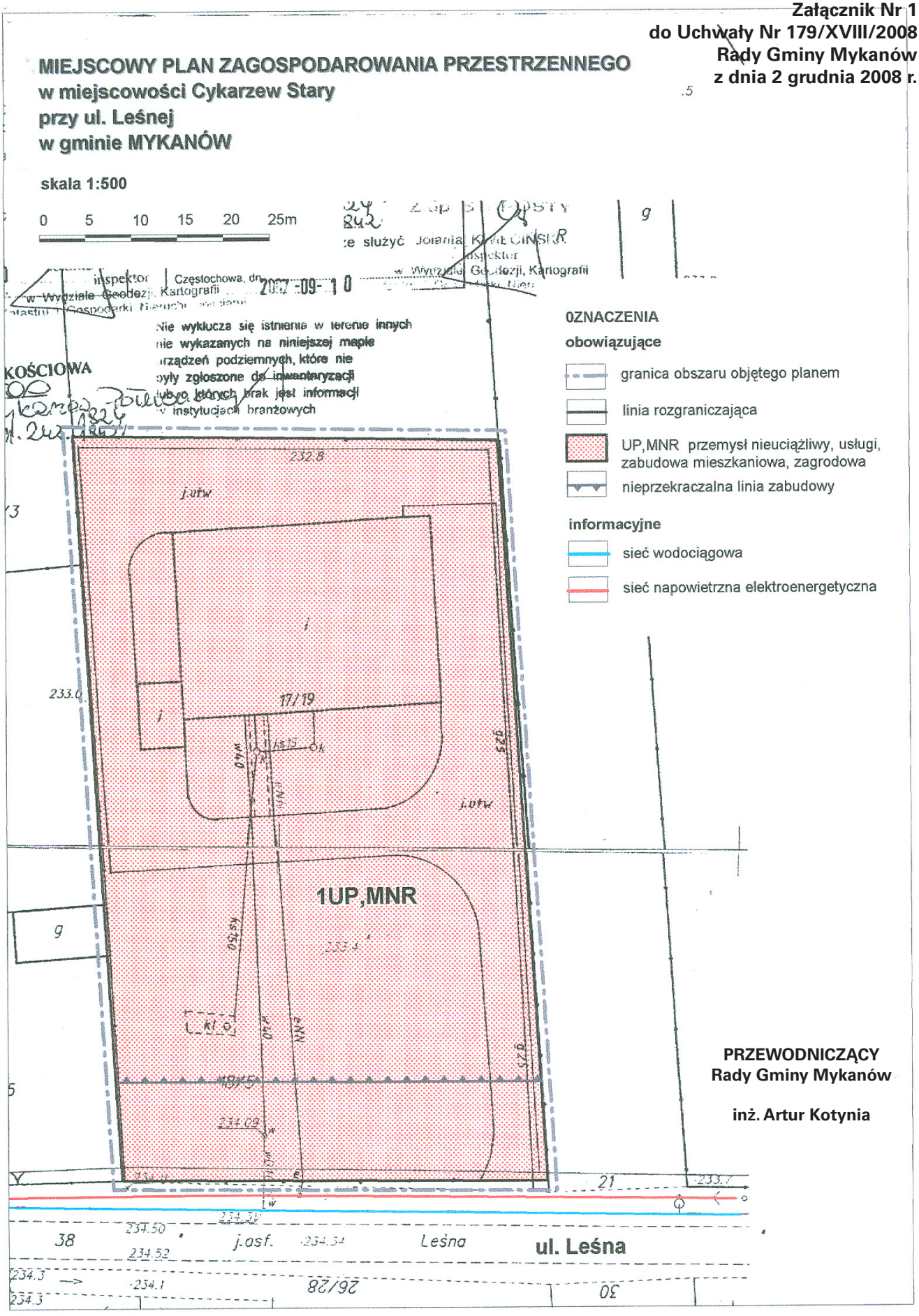
OZNACZENIA

obowiązujące

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- UP,MNR przemysł nieuciążliwy, usługi, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy

informacyjne

- sieć wodociągowa
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 179/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 179/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1463

UCHWAŁA NR 180/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 14, ust. 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów"

Rada Gminy
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Borowno, w gminie Mykanów.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

**Przedmiot planu
oraz zakres obowiązywania ustaleń planu**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Borowno przy ul. Świerczewskiego w gminie Mykanów.
2. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona

uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Mykanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
8) **usługach nieprodukcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne związane z handlem detalicznym oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
9) **usługach produkcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi produkcyjne związane z przetwórstwem przemysłowym w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
10) **przemysł nieuciążliwy** – należy przez to rozumieć inwestycje przemysłowe, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;
12) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług, przemysłu nieuciążliwego oraz przyporządkowuje mu się symbol literowy – MNR, UP.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
   3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
   4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Zasady zagospodarowania dla obszaru objętego planem

§ 6

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**
2. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być przeznaczony wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako docelowo samodzielne i nie może stanowić więcej niż 50% zagospodarowania terenu.
4. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile ich lokalizacja nie jest wykluczona w przepisach szczegółowych planu.

§ 7

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
2. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) standardów jakości środowiska określonych przepisami ochrony środowiska;
   4) obowiązujących przepisów prawa wodnego;
   5) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
4. Lokalizacja zabudowy na działce musi być zgodna z określonymi w planie parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla poszczególnych terenów.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
   1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
   2) miejsc postojowych;
   3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) zieleni urządzonej,
   5) elementów reklamowych.
6. Budynki usług produkcyjnych, przemysłu nieuciążliwego oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w głębi działki, za budynkiem mieszkalnym.
7. Dla terenu objętego planem określa się następujące zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
   1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
   2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
   3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
   4) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0m^2,
   5) ogranicza się wysokość elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,5m

§ 8

1. W granicach terenu objętego planem określa się **zasady ochrony środowiska.**
2. Dla terenu objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska z wyjątkiem urządzeń do zaopatrzenia w wodę.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz oszczędnego korzystania z terenu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach terenu objętego planem obowiązują następujące zasady:
   1) zakaz składowania odpadów;
   2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
   3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

5. Nakazuje się, aby działalność usługowa i wytwórcza, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w planie, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
   1) przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
   3) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
6. Tren objęty planem położony jest w obszarze strefy ochronnej OWO (wysokiej ochrony), zbiornika wód podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (NW) o zasobach wód w utworach kredy.

§ 9

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody w związku z tym nie określa się **zasad ochrony przyrody.**

§ 10

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z tym nie określa się **zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.**

§ 11

W granicach obszaru objętego planem nie określa się **terenów przestrzeni publicznej.**

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**
   1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z ul. Świerczewskiego – drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej;
   2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
   3) odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo obsługa z gminnej sieci kanalizacyjnej;
   4) w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, obowiązek instalowania urządzeń do oczyszczania ścieków do parametrów umożliwiających wprowadzenie ich do systemu komunalnego;
   5) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych z terenu działki odbywać się musi zgodnie z przepisami szczególnymi Prawa wodnego oraz przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   6) zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
   7) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej;
   8) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych; zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów oraz tlenków siarki i azotu.

§ 13

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNR, UP** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa,
      b) zabudowa usługowa – usługi nieprodukcyjne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa usługowa – usługi produkcyjne,
      b) przemysł nieuciążliwy,
      c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
   3) zasady zagospodarowania działki:
      a) budynek mieszkalny wolnostojący,
      b) dopuszcza się realizację usług nieprodukcyjnych jako zlokalizowanych w parterze zabudowy mieszkaniowej lub jako obiekt wolnostojący w pierwszej linii zabudowy,
      c) lokalizacja budynków funkcji dopuszczalnej w głębi działki za budynkiem mieszkalnym,
      d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
      e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki,
      f) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
      g) zapewnienie miejsc postojowych na wła-

snej działce:
- dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
- dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż 2 i nie więcej niż 8 miejsc postojowych,
- dla ewentualnych samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe w zależności od charakteru prowadzonej działalności;

4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w pierwszej linii zabudowy:
      - wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
      - maksymalna wysokość budynku – 10,0m licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi głównej kalenicy,
      - geometria dachu – dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowych 20 – 45°,
   b) dla zabudowy funkcji dopuszczalnej:
      - wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz ewentualne poddasze użytkowe,
      - maksymalna wysokość budynku – 6,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji.

2. Dla terenu objętego planem wprowadza się zakaz składowania odpadów i lokalizacji magazynów, w których sposób magazynowania substancji może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i umożliwiać wypłukiwanie substancji chemicznych do gleby.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu MNR, UP ustala się na 30%.

§ 16

W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Borowno, uchwalony Uchwałą nr 232/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006 r.

§ 17

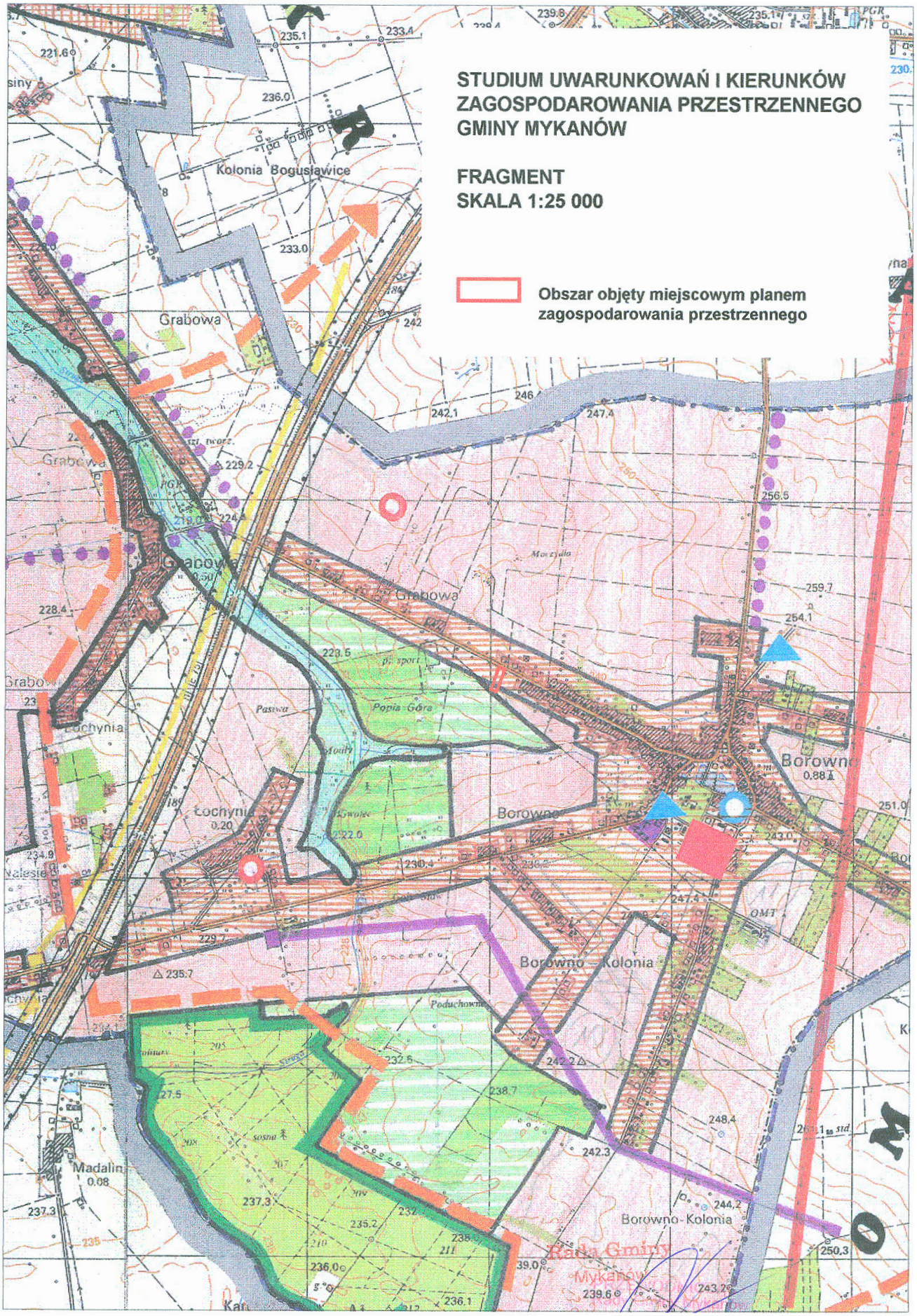
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

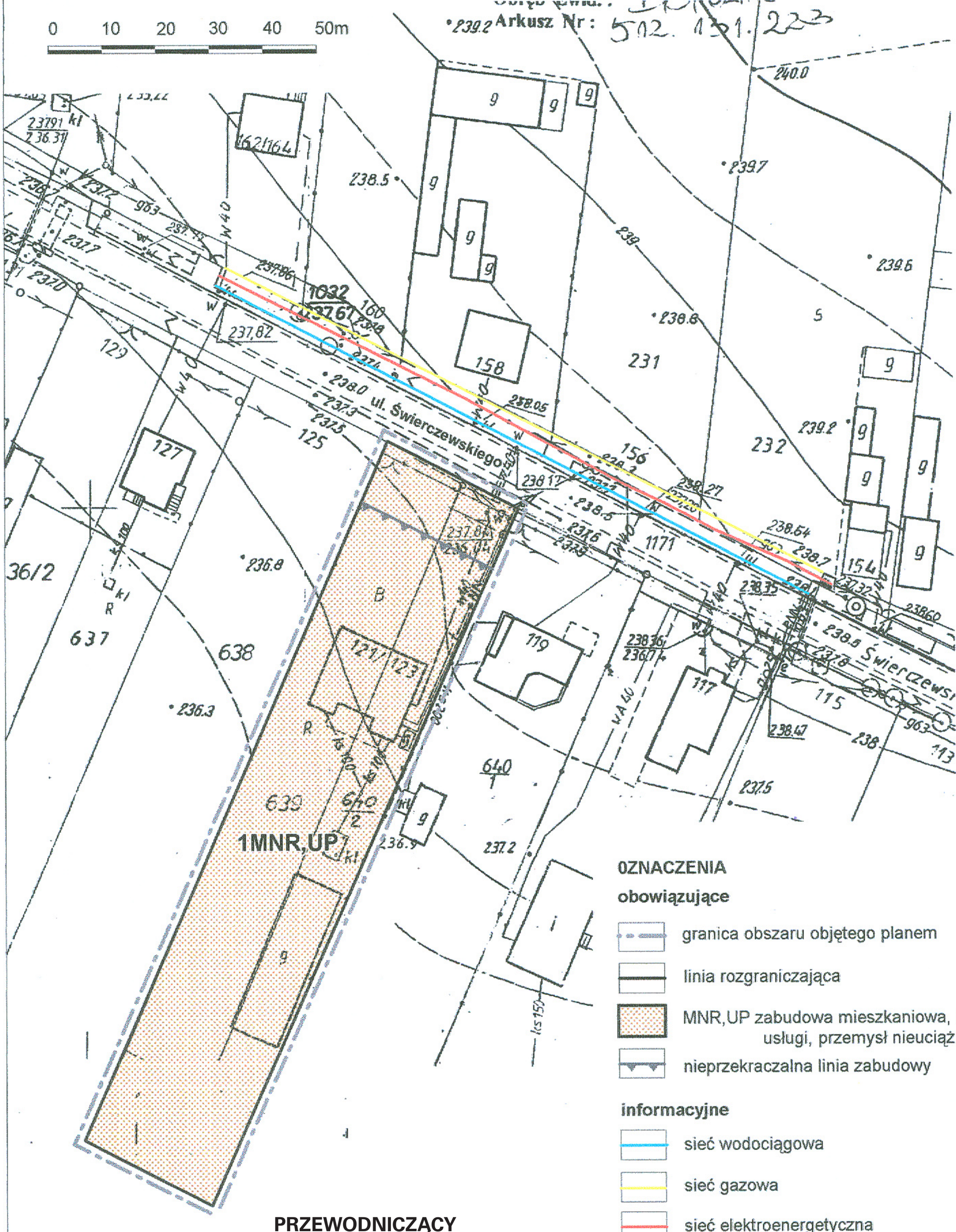
inż. Artur Kotynia


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYKANÓW
FRAGMENT
SKALA 1:25 000
Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
Kolonia Bogusławice
Grabowa
Łochynia
Borowno
Borowno-Kolonia
Madalin
Rada Gminy
Mykanów

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 180/XVIII/08
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w miejscowości Borowno
przy ul.Świerczewskiego
w gminie MYKANÓW

skala 1:1000



0ZNACZENIA

obowiązujące

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- MNR,UP zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługi, przemysł nieuciążliwy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

informacyjne

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 180/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 180/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1464

UCHWAŁA NR 181/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 14, ust 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów"

Rada Gminy
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Borowno, w gminie Mykanów

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Borowno przy ul. Cmentarnej w gminie Mykanów.
2. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona

uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Mykanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
8) **usługach nieprodukcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne związane z handlem detalicznym oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;
10) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz przyporządkowuje mu się symbol literowy MNR.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
   3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
   4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

Zasady zagospodarowania dla obszaru objętego planem

§ 6

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**
2. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako docelowo samodzielne i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
4. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca

postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile ich lokalizacja nie jest wykluczona w przepisach szczegółowych planu.

§ 7

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
2. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) standardów jakości środowiska określonych przepisami ochrony środowiska;
   4) obowiązujących przepisów prawa wodnego;
   5) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
4. Lokalizacja zabudowy na działce musi być zgodna z określonymi w planie parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla poszczególnych terenów.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
   1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
   2) miejsc postojowych;
   3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) zieleni urządzonej,
   5) elementów reklamowych.
6. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkiem mieszkalnym.
7. Dla terenu objętego planem określa się następujące zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
   1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
   2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
   3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
   4) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0m^2,
   5) ogranicza się wysokość elementów reklamowych rozumianych jako całość do 3,0 m.

§ 8

1. W granicach terenu objętego planem określa się **zasady ochrony środowiska.**
2. Dla terenu objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz oszczędnego korzystania z terenu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach terenu objętego planem obowiązują następujące zasady:
   1) zakaz składowania odpadów;
   2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
5. Nakazuje się, aby działalność usługowa i wytwórcza, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w planie, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
   1) przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
   2) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
   3) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
6. W granicach terenu objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych;
   2) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych dla celów pitnych i gospodarczych.
7. Tren objęty planem położony jest w obszarze strefy ochronnej OWO (wysokiej ochrony), zbiornika wód podziemnych nr 408 – Niecka

Miechowska (NW) o zasobach wód w utworach kredy.

§ 9

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody w związku z tym nie określa się **zasad ochrony przyrody.**

§ 10

W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z tym nie określa się **zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.**

§ 11

W granicach obszaru objętego planem nie określa się **terenów przestrzeni publicznej.**

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**
   1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z ul. Cmentarnej – drogi publicznej w ciągu drogi gminnej;
   2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej;
   3) odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe i wywóz do oczyszczalni ścieków, docelowo obsługa z gminnej sieci kanalizacyjnej,
   4) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych z terenu działki odbywać się musi zgodnie z przepisami szczególnymi Prawa wodnego oraz przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   5) zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
   6) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej;
   7) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych; zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów oraz tlenków siarki i azotu.

§ 13

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNR** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa usługowa nieprodukcyjna,
      b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
   3) zasady zagospodarowania działki:
      a) budynki mieszkalne wolnostojące,
      b) dopuszcza się realizację usług nieprodukcyjnych jako zlokalizowanych w parterze zabudowy mieszkaniowej lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
      c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażu w drugiej linii zabudowy,
      d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
      e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
      f) nieprzekraczalna linia zabudowy jako kontynuacja istniejącej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
      g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
         – dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
         – dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
   4) zasady kształtowania zabudowy:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – możliwość remontów i przebudowy na zasadach:
         – wysokość budynku – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe
         – maksymalna wysokość budynku – 12,0 m licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi głównej kalenicy,
         – geometria dachu – dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych od 25 – 45°,
      b) dla zabudowy gospodarczej j w drugiej linii zabudowy:
         – wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna oraz ewentualne pod-

dasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku – 8,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji,

2. Dla terenu objętego planem wprowadza się zakaz składowania odpadów i lokalizacji magazynów, w których sposób magazynowania substancji może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i umożliwiać wypłukiwanie substancji chemicznych do gleby.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNR w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu obowiązują ustalenia § 8, ust. 6.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu MNR ustala się na 30%.

§ 16

W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Mykanów dla sołectwa Borowno, uchwalony Uchwałą nr 232/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006 r.

§ 17

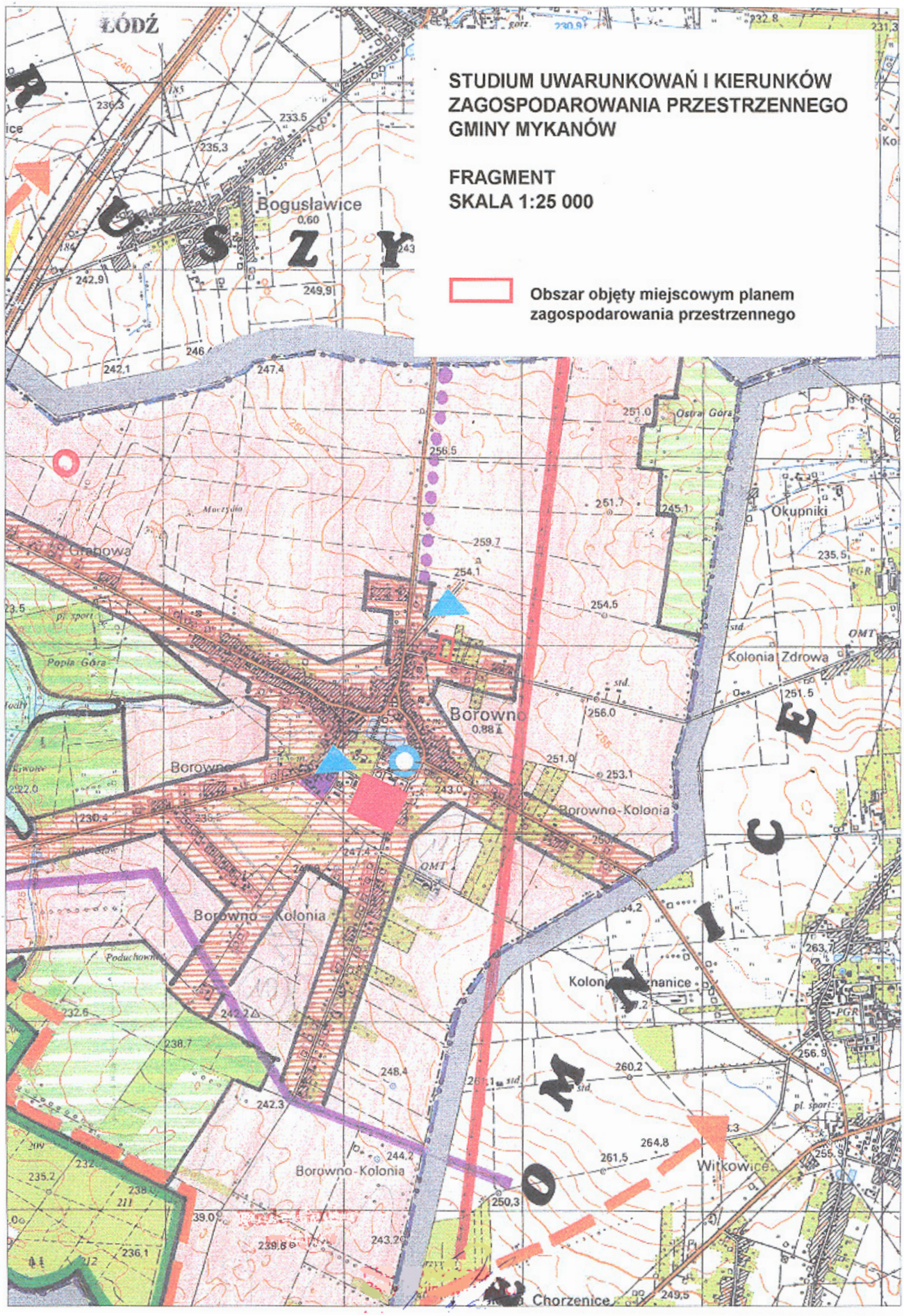
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 18

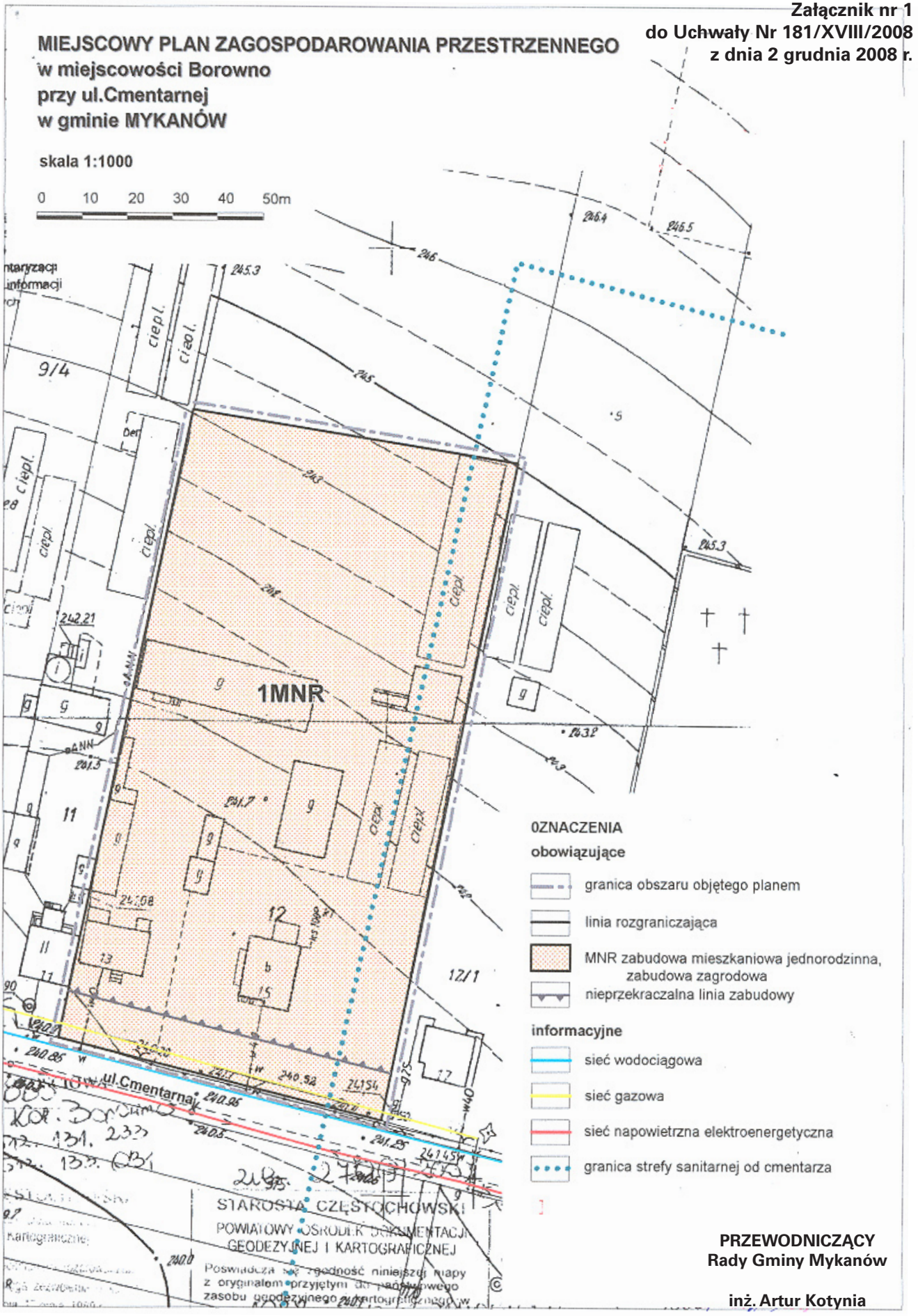
Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia


ŁÓDŹ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYKANÓW
FRAGMENT
SKALA 1:25 000
Obszar objęty miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
Bogusławice
Grabowa
Borowno
Borowno-Kolonia
Okupniki
Kolonia Zdrowa
Witkowice
Chorzenice
Ostra Góra
Popia Góra
Poduchowne
PGR
OMT
pl. sport

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 181/XVIII/2008
z dnia 2 grudnia 2008 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 181/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 181/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1465

UCHWAŁA NR 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cykarzew Północny przy ul. Ogrodowej

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości **Cykarzew Północny** – zwany dalej **planem** stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 1 000 – załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

Rysunek obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 34/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu;
rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;
obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,
liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;
przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, dodatkowy sposób użytkowania danego terenu, związany z przeznaczeniem podstawowym;
nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi;
poziomie „0" – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego;
usługi – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej – poza przemysłem i sprzedażą hurtową – w zakresie świadczenia usług bytowych, naprawczych, oraz handel detaliczny;
drobna wytwórczość – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej – poza przemysłem – w zakresie działalności rzemieślniczej;
przetwórstwo rolne – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania produktów rolnych i zielarskich.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
– **granice obszaru objętego planem** – tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
– **ustalone planem przeznaczenie terenu** oznaczone symbolem **PHU**.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:
1. **Obowiązek:**
   – dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali otaczającej zabudowy.
2. **Zakaz:**
   – obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskch (**GZWP** Częstochowa **W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP** Częstochowa **E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**).
Na tym obszarze obowiązuje zakaz: lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska,- zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem przylega bezpośrednio do drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy Z, dla której w terenie zabudowanym obowiązuje szerokość pasa drogowego – 20,0m.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami istnieje:
– **zakaz** budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,
– **obowiązek** na terenach objętych działalnością gospodarczą oczyszczania ścieków technologicznych – jeżeli wystąpią – z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji;

Ustala się:
– do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tej części gminy – odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z atestem szczelności przed ich użytkowaniem,
– **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej w tej części gminy.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje obowiązek odprowadzania wód opadowych na teren

własnej działki.
Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy istnieć będzie możliwość odprowadzania wód opadowych do tej sieci.

§ 10

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje:
– wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i umożliwiające odbieranie przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
– nakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi w sposób zgodny z przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie.

§ 11

Ochrona interesów osób trzecich

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiednich nieruchomości, takiej jak emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu a także działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych i powierzchniowych i zagrożenie dla czystości powietrza i inych uciążliwości.

§ 12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrywania w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zasilanie energią **elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez skablowane przyłącze z sieci n.n., w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
3. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
4. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanego indywidualnego źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowanymi lub drogą radiową w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział II

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale i ustala się co następuje

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PHU** ustala się:
– **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa przetwórstwa rolnego i drobnej wytwórczości,
– **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
– linia rozgraniczająca pas drogowy drogi powiatowej – min.10,0m. od osi pasa drogowego;
– nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Ogrodowej – 12,0m od osi pasa drogowego, lecz nie mniej niż 8,0m od krawędzi jezdni;
– budynki przetwórcze i warsztatowe – wysokość nie przekraczająca 3,5m do okapu dachu dwu- lub czterospadowego, lub całkowita 5,0m w przypadku przykrycia dachem płaskim,
– poziom „0" budynku – na wysokości max. 30 cm od terenu,
– budynki mieszkalne i usługowe – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe, przykryte dachem dwu- lub czterospadowym o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
– poziom „0" budynku – na wysokości max. 90 cm od terenu,
– gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 300 cm od poziomu „0" budynku;
– lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
– wolnostojące budynki gospodarcze i garaże - jednokondygnacyjne z możliwością przykrycia dachem płaskim;
– obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i transportowych na terenie działki;
– procent zabudowy– max. 40% powierzchni działki budowlanej;
– zjazd na teren – istniejący z drogi publicznej kategorii powiatowej – ulicy Ogrodowej,
– przy wschodniej granicy terenu nakazuje się urządzić pas zieleni izolacyjnej.

Zakazuje się:
– odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,
– sytuowania budynków gospodarczych i garaży

wolnostojących w pierwszej linii zabudowy.
Poza powyższym obowiązują przepisy, o których mowa w **§ 8** niniejszej uchwały.
Dopuszcza się:
– lokalizację jednokondygnacyjnych budynków handlowych w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Uchwala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na – **30%.**

§ 15

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 16

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych niniejszą uchwałą, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 17

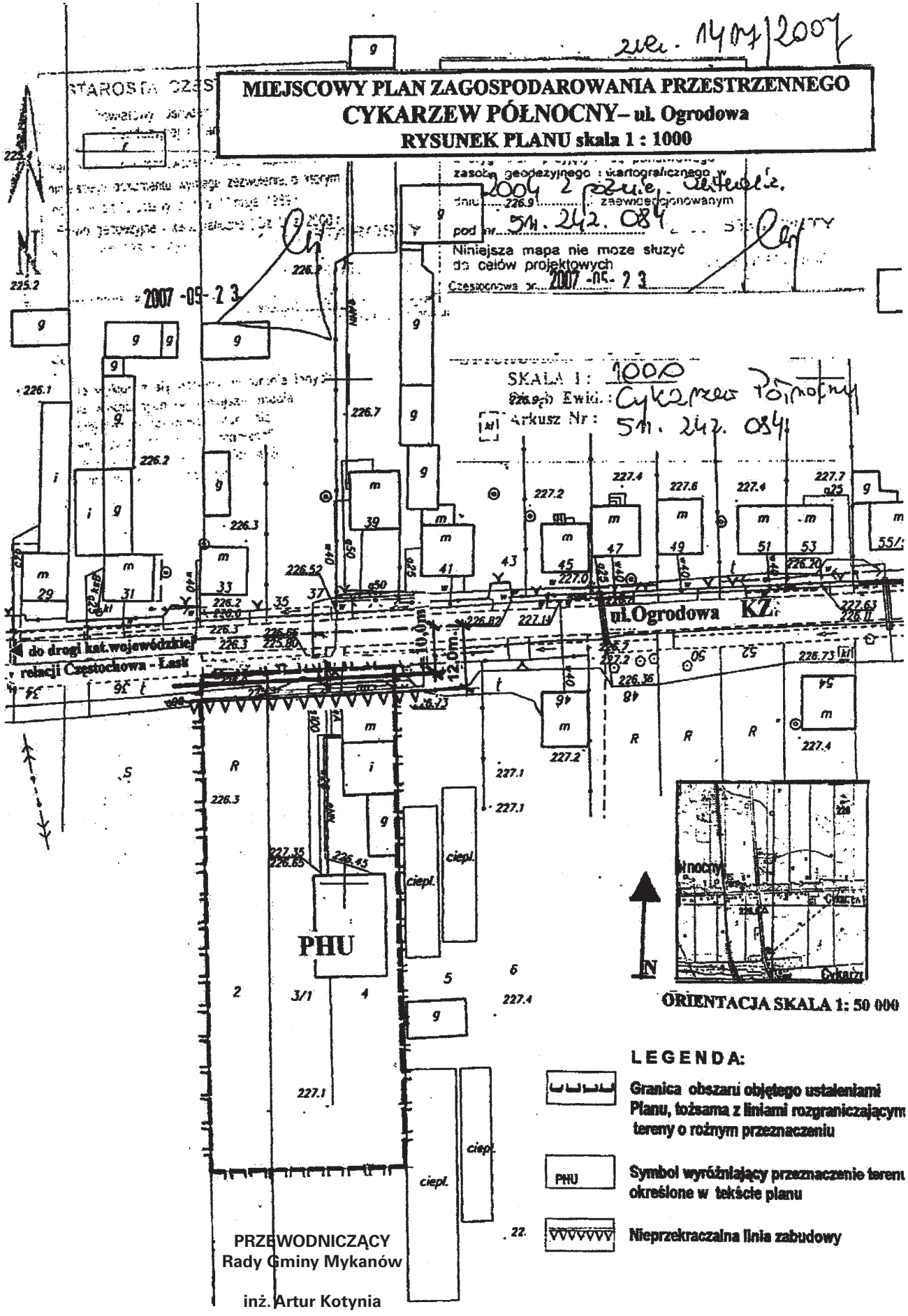
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

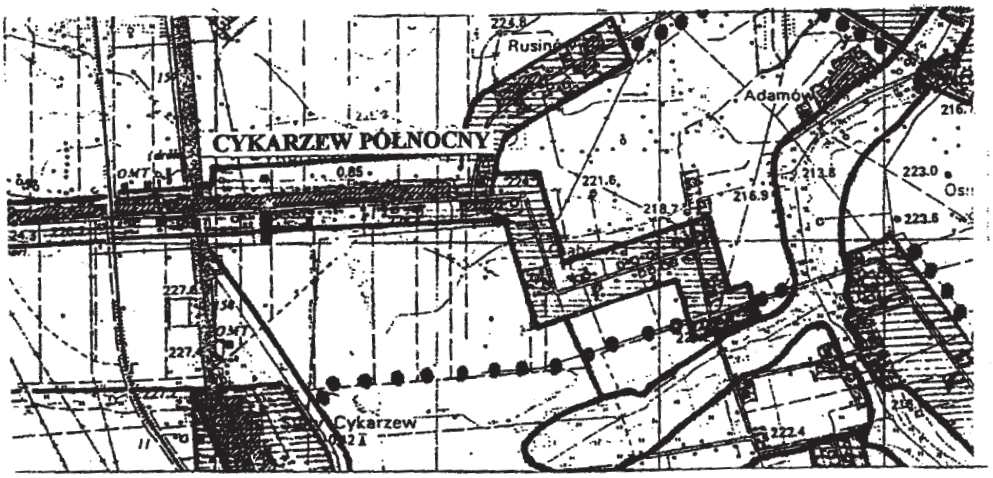

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CYKARZEW PÓŁNOCNY– ul. Ogrodowa
RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000
Niniejsza mapa nie moze służyć do celów projektowych
2007 -05- 23
SKALA 1: 1000
Arkusz Nr: 54. 242. 084
ul.Ogrodowa KZ
do drogi kat.wojewódzkiej relacji Częstochowa - Łask
PHU
ciepl.
Północny
Cykarzew
N
ORIENTACJA SKALA 1: 50 000
LEGENDA:
Granica obszaru objętego ustaleniami Planu, tożsama z liniami rozgraniczającymi tereny o rożnym przeznaczeniu
PHU
Symbol wyróżniający przeznaczenie terenu określone w tekście planu
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów
inż. Artur Kotynia

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.

stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów", przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cykarzew Północny przy ul. Ogrodowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów", przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000



OZNACZENIA:

Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1466

UCHWAŁA NR 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cykarzew Północny – przy ul. Dworcowej

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości **Cykarzew Północny** – zwany dalej **planem** stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 2 000 – załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

Rysunek obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 35/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu;
rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;
obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,
liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;
poziomie „0" – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego;
usługi – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej – poza przemysłem i sprzedażą hurtową – w zakresie świadczenia usług bytowych, naprawczych, związanych z wykonywaniem wolnego zawodu, gastronomicznych, hotelowych oraz handel detaliczny.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
– **granice obszaru objętego planem;**
– **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;**
– wyróżniki literowe – **zwane dalej** symbolami;
– **ustalone planem przeznaczenie terenów** oznaczone symbolem w tym:
KW; MN/U,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:
1. **Obowiązek:**
– dostosowania charakteru i skali nowej architektury do otaczającego krajobrazu.
2. **Zakaz:**
   – prowadzenia wszelkiej działalności usługowej mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących terenów PKP a także działalności mogącej spowodować zagrożenie pożarowe dla sąsiadujących terenów leśnych oraz zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych i powierzchniowych a także zagrożenie dla czystości powietrza i innych uciążliwości;
   – obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą zabudowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskch (**GZWP** Częstochowa **W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP** Częstochowa **E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**).
Na tym obszarze obowiązuje zakaz: lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska,- zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem będzie obsługiwany przez projektowaną drogę wewnętrzną komunikującą ten teren – poprzez ulicę Dworcową, która jest drogą wewnętrzną na terenie zamkniętym – z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami obowiązuje zakaz budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną.
Ustala się:
– do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tej części gminy – odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z atestem szczelności przed ich użytkowaniem,
– **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej w tej części gminy.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje **obowiązek** odprowadzania wód opadowych na teren własnej działki.

§ 10

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje:

– wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i umożliwiające odbieranie przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
– nakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi w sposób zgodny z przepisami szczegółowymi w przedmiotowym zakresie.

§ 11

Ochrona interesów osób trzecich

Zakaz prowadzenia działalności kolidującej z przepisami i zadaniami wynikającymi z przepisów Polskich Kolei Państwowych i Dyrekcji Lasów państwowych.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrywania w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zasilanie energią **elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez skablowane przyłącze z sieci n.n., w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
3. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanego indywidualnego źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowanymi lub drogą radiową w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział II

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale I
ustala się co następuje.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:
– **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
– **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usłu+ gowa w szczególności związana z obsługą użytkowników dworca PKP, w tym usługi gastronomiczne, hotelarskie i handel detaliczny.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
– budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe (mieszkalne);
– ze względu na specyficzne uwarunkowanie – t.j. brak sąsiednich działek budowlanych – dopuszcza się lokalizowanie budynku, lub zespołów budynków w granicy z sąsiednimi terenami, pod warunkiem uzyskania pozytywnego uzgodnienia planu zagospodarowania działki z zarządcami tych terenów t.j. właściwą Dyrekcją PKP i właściwą Dyrekcją Lasów Państwowych;
– poziom „0" budynków na wysokości max. 90 cm od terenu;
– dachy jedno- lub dwuspadowe (ich rozwinięcie), o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°;
– procent zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej;
– obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce, lub terenie oddanym do dyspozycji dla inwestycji na tej działce;
– zjazd na teren – z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, poprzez drogę wewnętrzną – ulicę Dworcową i projektowaną w niniejszym planie drogę wewnętrzną **KW**.

Zakazuje się:
– odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,
– sytuowania budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy, t.j. od strony terenów PKP.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KW** ustala się:
– **przeznaczenie podstawowe** – droga wewnętrzna.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
– szerokość pasa drogi wewnętrznej – min. 5,0m.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Uchwala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na – **30%.**

§ 15

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego

wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 16

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych niniejszą uchwałą, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

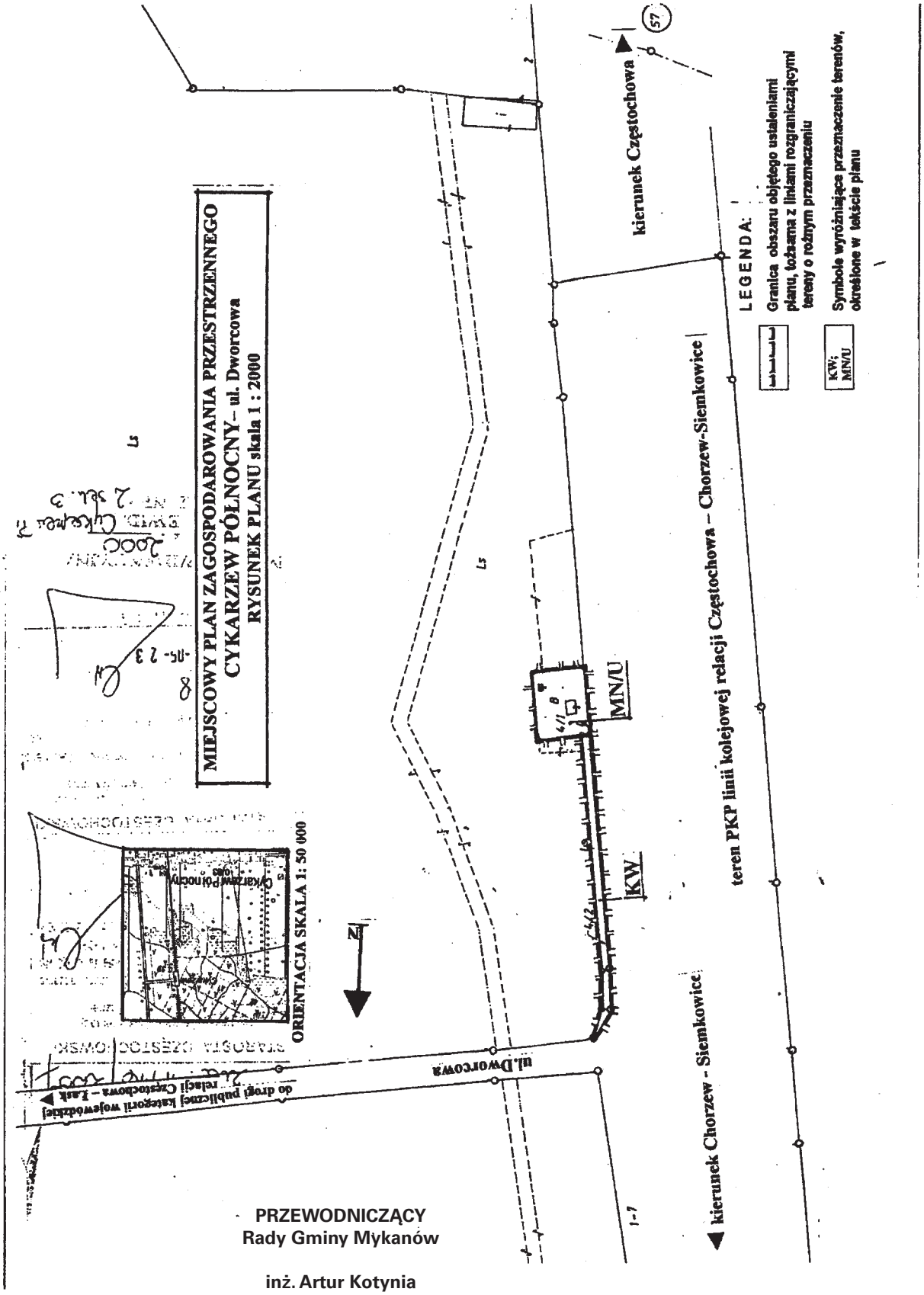
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

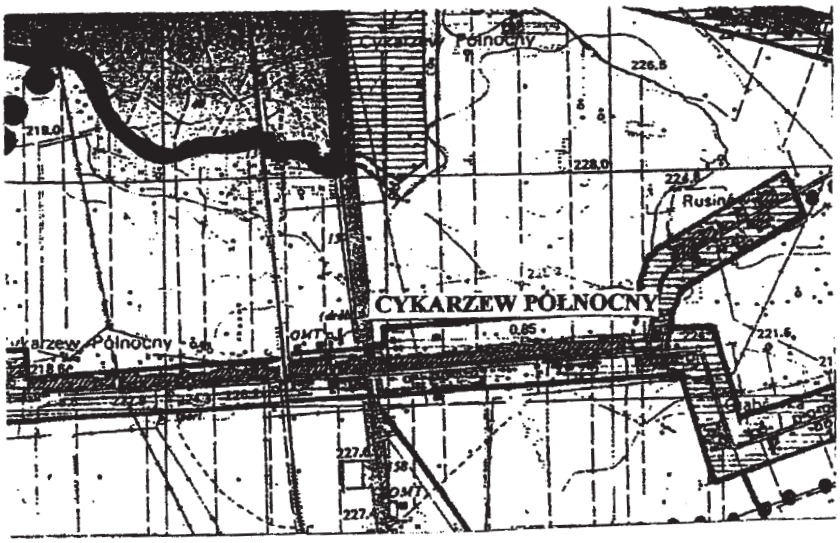
inż. Artur Kotynia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.

stanowisko o zgodności rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów", przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cykarzew Północny przy ul. Dworcowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów", przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000



OZNACZENIA:

Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygania w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1467

UCHWAŁA NR 740/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 19 pkt 4, art. 80 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

W Statucie Placówki Opiekuńczo- Wychowawczej w Rudzie Śląskiej, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 171/XI/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 11.05.2007 r. dokonać następujących zmian:

1. w § 1 ust. 2 nadać następujące brzmienie:
„2. Siedziba Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej znajduje się w Rudzie Śląskiej przy ul. Kościelnej 35.”;
2. w § 2 pkt 2 i 7 nadać następujące brzmienie:
„2. Ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami).”,
„7. Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

1468

UCHWAŁA NR 742/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmia nami).

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

W Statucie Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 465/XXVI/2004 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 27.05.2004 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 550/XXVIII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.06.2008 r. dokonać następujących zmian:

1. w § 1 ust. 2 nadać następujące brzmienie:
   „2. Siedziba Dziennego Domu Pomocy znajduje się w Rudzie Śląskiej przy ul. Markowej 20a”
2. w § 2 pkt 3 nadać następujące brzmienie:
   „3. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami)”

§ 2

W pozostałym zakresie Statut Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

1469

UCHWAŁA NR 745/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 529/XXVII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.05.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. Zacisze.

Rada Miasta Ruda Śląska

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Zacisze określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przezna+ czeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, bądź utrudniający życie, a polegający m. in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.
7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np.: do przechowywania materiałów lub sprzętu itp.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zabudowę usługową o funkcji rekreacyjnej (obiekty i urządzenia odnowy biologicznej, itp.) wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, realizację imprez masowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
      a) usługi handlu, gastronomii, hotele, motele służące obsłudze funkcji podstawowej,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe itp.,
      d) budynki pomocnicze, administracyjno - socjalne dla obsługi funkcji przewidzianej planem.
   2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
      a) realizacji wszelkich obiektów nie wymienionych w ust. 1 i 2,
      b) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenie US2 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz.5,
      c) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń działek.
   3) Na terenie obowiązuje nakaz:
      a) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych,

b) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od terenów leśnych wynikających z przepisów szczególnych,
c) zachowania istniejących zadrzewień nie kolidujących z lokalizacją inwestycji,
d) zachowanie doliny cieku przepływającego wzdłuż zachodniej granicy terenu,
e) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego wraz z otoczeniem znajdującego się w południowo-wschodniej części terenu,
f) lokalizacji garaży jako obiektów wbudowanych lub zblokowanych z obiektami usługowymi, bądź pomocniczymi,
g) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem małej architektury, oświetlenia, posadzek, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu,
h) harmonijnego wpisania planowanej zabudowy w otaczający krajobraz,
i) uwzględnienia naturalnych elementów krajobrazu, w tym w szczególności istniejącej zieleni wysokiej, doliny cieku, zbiornika wodnego w koncepcję planowanej zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
   1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 4 kondygnacje nadziemne przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów – 20m z dopuszczeniem odstępstw uwzględniających aspekt technologiczny,
   2) na terenie oznaczonym symbolem US2 obowiązują dachy płaskie, a także ze spadkami do 5%, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 stopni, bądź inne tworzące harmonijną całość,
   3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
   4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
   1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
   2) obowiązuje zakaz wydzielania działek, na których planowana jest zabudowa usługowa bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
   3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 500m^2 przy zalecanej minimalnej szerokość frontów działek – 20m,
   4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni.
5. W granicach terenu oznaczonego symbolem US2 nie występują „obszary przestrzeni publicznej" w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL2, ZL3.
2. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 określają przepisy szczególne w tym zakresie.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie Czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 331 – Dolina kopalna rzeki górna Kłonica w granicach obszaru o najwyższej ochronie (ONO) dla którego ustala się:
   1) zakaz realizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozstrzelniających górotwór,
   2) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenie gruntu oraz zmiany w chemii wód przesiąkowych,
   3) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
   4) nakaz stosowania na terenach parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
2. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasadę przyporządkowania terenu oznaczonego symbolem US2 do kategorii użytkowania określonej w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 poz. 902 ze zm.) dla którego obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

4. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł cieplnych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

1. Tereny o symbolach US2, ZL2, ZL3 zawierają się w granicach terenu górniczego „Halemba" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek" Ruch „Halemba" w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust.1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. W związku z sąsiedztwem koryt cieków wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem US2 zaleca się rozpoznanie warunków geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich.
4. W obrębie terenów oznaczonych symbolami: US2, ZL2, ZL3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
   1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   2) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
   3) dla obiektów sportowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
   4) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łóżek.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczonej planem na terenie US2 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Halemba – Centrum" poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 10

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych symbolami US2, ZL2, ZL3 – 0%,

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.
Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

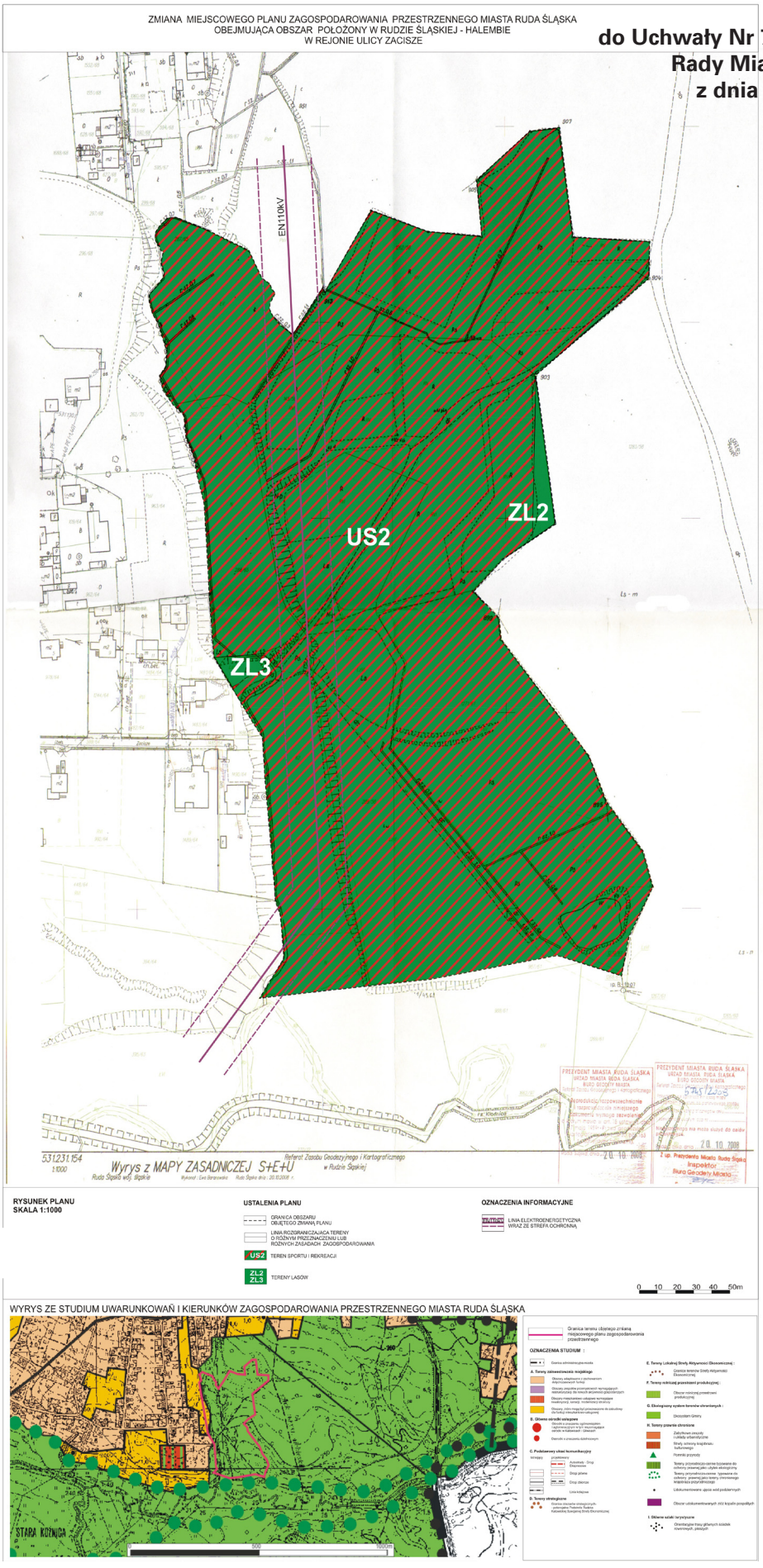
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 745/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 745/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. Zacisze

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 745/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ul. Zacisze

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE W REJONIE UL. ZACISZE

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

1470

UCHWAŁA NR 746/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 526/XXVII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.05.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Oświęcimskiej

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Oświęcimskiej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy
   4) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, bądź utrudniający życie, a polegający m. in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.
7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np. do przechowywania materiałów lub sprzętu itp.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KS3** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia komunikacji samochodowej – stacje paliw, usługi techniczne motoryzacji, myjnie samochodów, salony samochodowe.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
      a) obiekty usług gastronomii, handlu, motele służące obsłudze funkcji określonej w ust. 1,
      b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych, autobusów,
      c) garaże, drogi dojazdowe, dojścia piesze, podjazdy, place, zatoki postojowe,
      d) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
      e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      f) zieleń urządzoną,
      g) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, o których mowa w lit. a dla osób związanych z prowadzoną działalnością, pod warunkiem, że powierzchnia całkowita przeznaczona dla funkcji mieszkaniowej nie będzie przekraczała 30% powierzchni całkowitej obiektu.
   2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
      a) realizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych, podziemnych, oraz powietrza atmosferycznego,
      b) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenach KS3 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
   3) Na terenie, o którym nowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
      przy realizacji stacji paliw – zachowania pasa terenu ochronnego między zbiornikami z paliwem, a innymi obiektami zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
   1) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – 4 kondygnacje nadziemne przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów – 20m;
   2) na terenie oznaczonym symbolem KS3 obowiązują dachy płaskie, a także dwuspadowe, bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°, bądź inne tworzące harmonijną całość,
   3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
   4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 75% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
   1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
   2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
   3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 500m^2 przy zalecanej minimalnej szerokość frontów działek 30m,
   4) ustala się kąt położenia nowo wydzielonych granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,
   5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Oświęcimskiej oraz od autostrady A-4 oznaczone graficznie na rysunku planu.
5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:
   1) realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zachowania obowiązujących wymogów ochrony środowiska, w tym niezbędnych zabezpieczeń przed:
      a) przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków, rzek, zbiorników wodnych,
      b) emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego,
   2) celem realizacji niezbędnych zabezpieczeń dla stacji paliw płynnych wymagane jest rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,
   3) obowiązuje wykonanie niezbędnych zabezpieczeń związanych z ochroną przeciwpożarową przedmiotowych inwestycji wynikających z przepisów szczególnych,
   4) odprowadzenie wód opadowych z dróg, placów, parkingów oraz terenu stacji w rejonie przyjmowania i wydawania paliw docelowo do systemu kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów czystości,

5) ścieki technologiczne z myjni samochodowych wymagają podczyszczenia do wymaganych wartości niezbędnych dla wprowadzenia do systemu urządzeń kanalizacyjnych.

6. W granicach terenu oznaczonego symbolem KS3 nie występują „obszary przestrzeni publicznej" w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
2. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł cieplnych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
3. W granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS3 nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z ich ochrony oraz nie oznacza się ich graficznie na rysunku planu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku planu KS3 zawiera się w granicach terenu górniczego „Kochłowice – Świętochłowice – Chorzów" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek" Ruch „Wirek" w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenu o którym mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. W obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8

1. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS3 z ul. Oświęcimskiej.
2. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
   1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   2) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
   3) dla obiektów rzemieślniczych – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
   4) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łóżek.
   5) dla obiektów handlowych o ponadlokalnej funkcji usługowej – 6 miejsc na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu.
3. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
4. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczonej planem na terenie KS3 oraz wód opadowych docelowo do oczyszczalni „Barbara"; dopuszcza się możliwość tymczasowego odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych czasowo wraz z prowadzeniem monitoringu ich czystości.
5. Zaopatrzenie w gaz docelowo z projektowanych sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
7. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
8. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu oznaczonego symbolem KS3 – 30%.

§ 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.
Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe jego zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 13

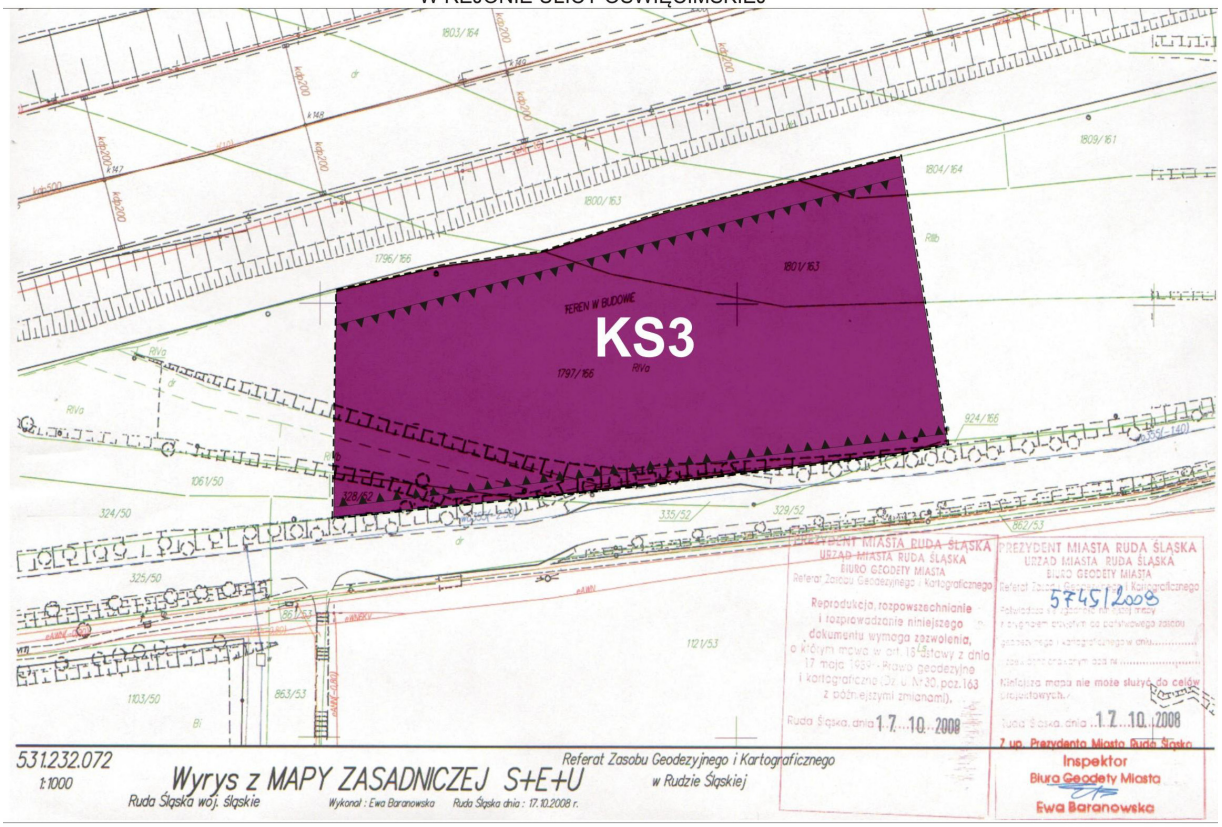
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 746/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH
W REJONIE ULICY OŚWIĘCIMSKIEJ



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KS3 TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA STUDIUM :

Granica administracyjna miasta

A. Tereny zainwestowania miejskiego

Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji

Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych

Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury

Obszary ,które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe

Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach

Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym

C. Podstawowy układ komunikacyjny

Istniejący projektowany

Autostrady - Drogi Ekspresowe

Drogi główne

Drogi zbiorcze

Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne

Granice obszarów strategicznych- - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :

Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :

Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych :

Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione

Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne

Strefy ochrony krajobrazu kulturowego

Pomniki przyrody

Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny

Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego

Udokumentowane ujęcia wód podziemnych

Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych

I. Główne szlaki turystyczne

Orientacyjne trasy głównych ścieżek rowerowych, pieszych

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 746/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Oświęcimskiej

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 746/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Oświęcimskiej

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ W DZIELNICY KOCHŁOWICE W REJONIE UL. OŚWIĘCIMSKIEJ

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

1471

UCHWAŁA NR 747/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 528/XXVII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.05.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Ks. Tunkla, w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ul. Wodnej.

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszary położone w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Ks. Tunkla oraz w dzielnicy Wirek w rejonie ul. Wodnej określone na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
   1) rysunki planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiące załączniki o numerach od 1 do 2,
   2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 4.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:
   1) granice obszarów objętych zmianami planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przez+ naczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.

§ 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki graficzne o numerach od 1 do 2 do niniejszej uchwały,
5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający m. in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np. do przechowywania materiałów lub sprzętu itp.

8) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą tworzą budynki zlokalizowane za budynkami o funkcji mieszkaniowej bądź usługowej wyznaczoną w stosunku do drogi usytuowanej równolegle do elewacji frontowej budynków mieszkalnych bądź usługowych, z której następuje dojazd na działkę.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **MNU6, MNU7.**
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   1) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
      a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
      c) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
      d) budynki gospodarcze, garaże,
      e) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem
   2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
      a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
      b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
      c) realizacji baz, składów, stacji paliw,
      d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
      e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.
   3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
      a) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym,
      b) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
      c) lokalizacji wolno-stojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
      d) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
   4) Realizację zabudowy mieszkaniowej ustala się w formie wolnostojącej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej).
   5) Funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową.
   6) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji).
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
   1) Obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
   2) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,
   3) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
   4) obowiązują dachy płaskie, a także o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni, bądź też dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
   5) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
   6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji.
   7) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2-6 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie usta-

leń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych,

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
   1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
   2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
   3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej, mieszkaniowo-usługowej, bądź usługowej – 500m^2, zalecana maksymalna wielkość działek – 1500m^2; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 16m,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m^2, zalecana maksymalna wielkość działek – 1100m^2; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 12m,
   4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,
   5) W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MNU6, MNU7 nie występują „obszary przestrzeni publicznej" w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.):
   – na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunkach planu symbolami MNU6, MNU7 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł cieplnych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
4. W granicach obszarów oznaczonych symbolami: MNU6, MNU7 nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7

1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach następujących terenów górniczych:
   1) teren oznaczony symbolem MNU6 leży w granicy terenu górniczego „Kochłowice – Świętochłowice – Chorzów" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek" Ruch „Wirek" w Rudzie Śląskiej,
   2) tereny oznaczone symbolami: MNU7, KD1/2 leżą w granicy terenu górniczego „Halemba" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek" Ruch „Halemba" w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust.1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji.
4. W związku z sąsiedztwem koryt cieków wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem MNU7 zaleca się rozpoznanie warunków geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich.
5. W obrębie obszarów oznaczonych symbolami: MNU6, MNU7 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,

rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8

1. Ustala się teren ulicy publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1/2 o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10m, przekrój ulicy jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu, szer. pasa min. 2,5m.
2. Sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.
3. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowym, lub istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się odstępstwa w zakresie szerokości ulic w liniach rozgraniczających, bądź innych parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulicy, o której mowa w ust. 1 mogą być:
   1) ciągi rowerowe,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
   4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
   5) obiekty małej architektury,
   6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 9

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
   1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub 1 segment,
   3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczonej planem oraz wód opadowych:
   1) Na terenie MNU6 do oczyszczalni „Barbara" poprzez system kanalizacji ogólnospławnej,
   2) Na terenach MNU7, KD1/2 docelowo do oczyszczalni „Barbara"; dopuszcza się możliwość tymczasowego odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych czasowo wraz z prowadzeniem monitoringu ich czystości.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących, bądź projektowanych sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 10

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
1) MNU6, MNU7 wynosi 10%,
2) dla terenu nie wymienionego w pkt 1 stawka wynosi 0%.

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.
Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 14

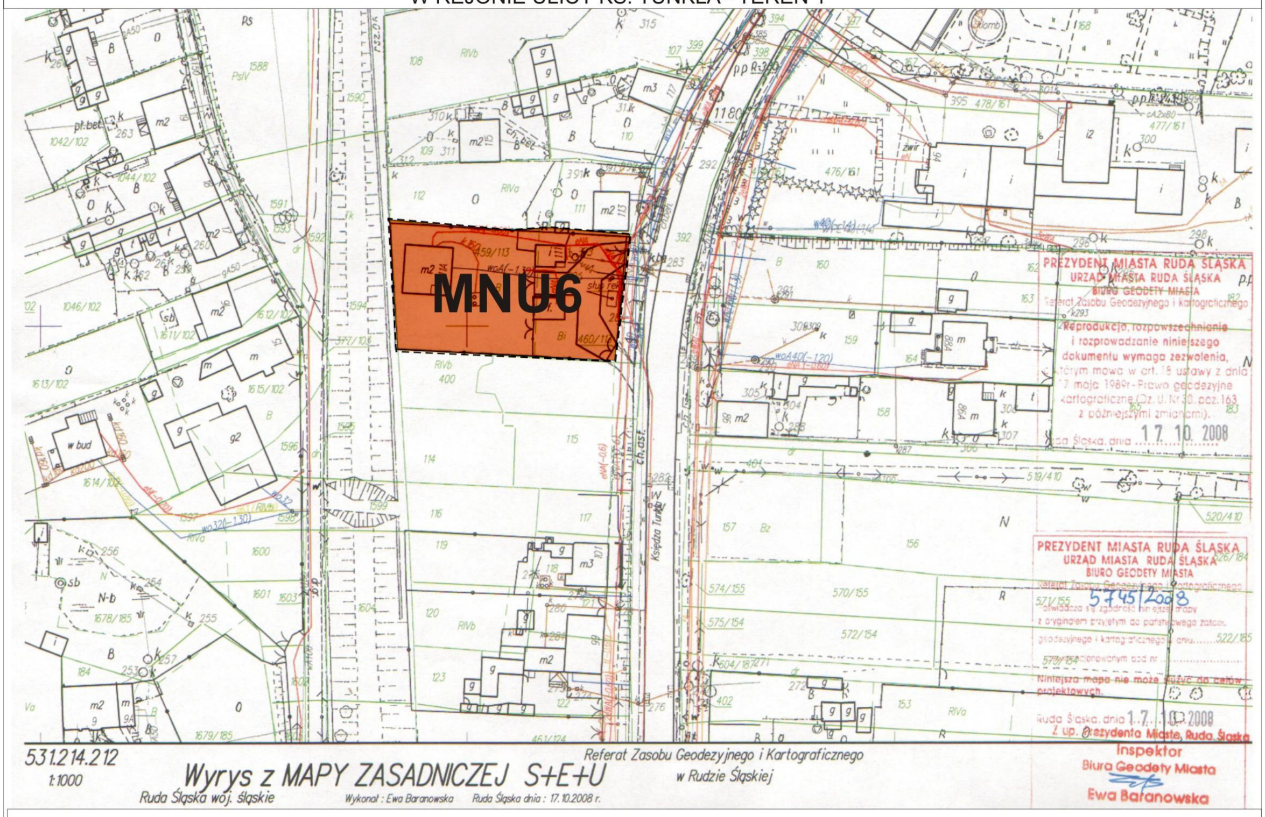
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH
W REJONIE ULICY KS. TUNKLA - TEREN 1



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MNU6 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA STUDIUM :

Granica administracyjna miasta

A. Tereny zainwestowania miejskiego
Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
Obszary ,które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe
Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach
Ocerodki o znaczeniu dzielnicowym

C. Podstawowy układ komunikacyjny
Istniejący projektowany
Autostrady - Drogi Ekspresowe
Drogi główne
Drogi zbiorcze
Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne
Granice obszarów strategicznych- - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :
Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :
Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej

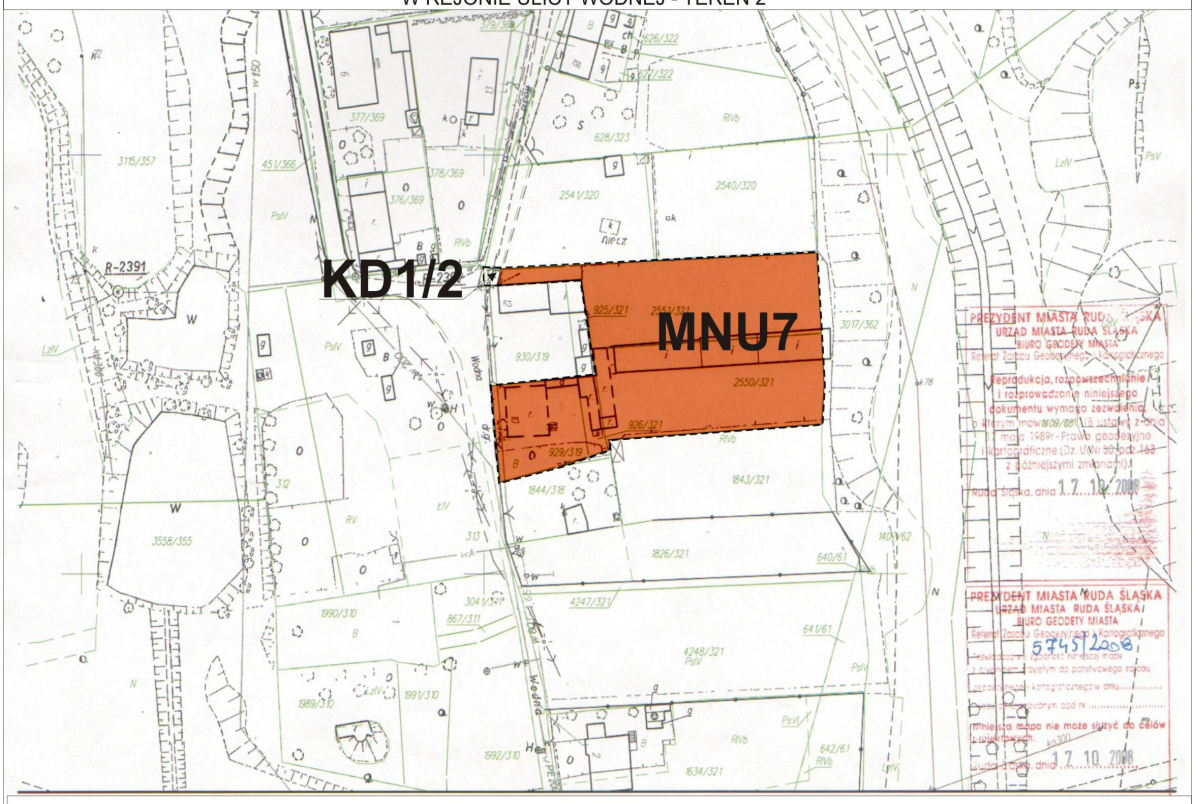
G. Ekologiczny system terenów chronionych :
Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione
Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
Pomniki przyrody
Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny
Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych

I. Główne szlaki turystyczne
Orientacyjne trasy głównych ścieżek rowerowych, pieszych

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - WIRKU
W REJONIE ULICY WODNEJ - TEREN 2



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

USTALENIA PLANU

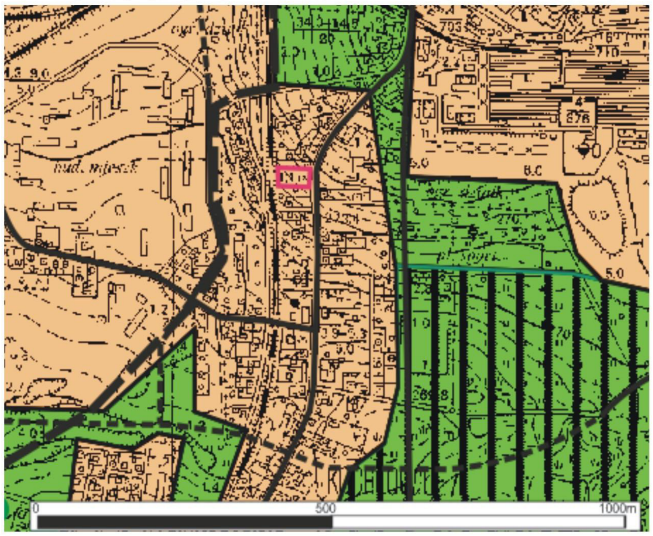
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNU7 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- KD1/2 TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA STUDIUM :

Granica administracyjna miasta

A. Tereny zainwestowania miejskiego
- Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
- Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
- Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
- Obszary ,które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe
- Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach
- Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym

C. Podstawowy układ komunikacyjny

Istniejący / projektowany
- Autostrady - Drogi Ekspresowe
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne
- Granice obszarów strategicznych- - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :
- Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :
- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych :
- Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione
- Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
- Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Pomniki przyrody
- Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny
- Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
- Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych

I. Główne szlaki turystyczne
- Orientacyjne trasy głównych ścieżek rowerowych, pieszych

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Ks. Tunkla, w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ul. Wodnej

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 747/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Ks. Tunkla, w Rudzie Śląskiej – Wirku w rejonie ul. Wodnej

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARACH POŁOŻONYCH: W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – KOCHŁOWICACH W REJONIE UL. KS. TUNKLA, W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – WIRKU W REJONIE UL. WODNEJ

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr ..... z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

1472

UCHWAŁA NR 752/XL/2009
Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 5 marca 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 669/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 10.02.2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym) tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszmi zmianami) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

Zmienić Uchwałę Nr 669/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 10.02.2005 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 365/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2007 r. w ten sposób, ,że w załączniku do uchwały, pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2.1. Prezydent Miasta może udzielić najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanego lokalu w wysokości nie przekraczającej:
- 90% – dla wniosków złożonych do dnia 28.01.2008 r.
- 80% – dla wniosków złożonych do dnia 31.12.2008 r.
- 70% – dla wniosków złożonych do dnia 31.12.2009 r.
- 60% – dla wniosków złożonych do dnia 31.12.2010 r.
- 50% – dla wniosków złożonych od dnia 01.01.2011 r.

2.2. Bonifikata ma zastosowanie wyłącznie przy zapłacie za nabycie lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jednorazowo w gotówce.

2.3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z uwzględnieniem bonifikaty obowiązującej w dniu złożenia przez najemcę w Gminie Ruda Śląska wniosku o ustanowienie odrębnej własności i wykup lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, bez względu na datę wyznaczenia przez Prezydenta Miasta budynku do sprzedaży.”

§ 2

W pozostałym zakresie Uchwała Nr 669/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 10.02.2005 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 36,00 zł** (w tym 7% VAT)